



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400610

Исходящ №: 18219 / 25.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400610

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 27.09.2026 г. до дата 27.10.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ се в гр. Полски Тръмбеш, ул. Александър Стамболийски №24, собственост на длъжника ГАБРИЕЛА ДИМИТРОВА БОГДАНОВА и АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ КАРНАДУД и двамата с адрес гр/с. Полски Тръмбеш - п.к. 5180, УЛ. АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ № 24, ЕТ. 3** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД С ЕИК 831094393** :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **57354.300.673.1.3** по КKKP на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 на Изпълнителен директор на АГKK, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 29.04.2015 г. с **адрес на имота гр. Полски Тръмбеш, ул. Александър Стамболийски № 24, ет. 3, ап. 3**, който обект се намира в сградата 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор **57354.300.673**, с предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**, брой нива на обекта: **1**, с площ **119,00 кв.м**, състоящ се от три спални, дневна, кухня, килер, тоалетна, баня и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – имот с идентификатор **57354.300.673.1.2**, над обекта – имот с идентификатор **57354.300.673.1.4** и фактически граници: от четири страни двор, отдолу апартамент на Рачо и Марийка Христови, отгоре – апартамент на Любен и Радка Филипови, **заедно с прилежащите му: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** от 17,22 кв., при граници – изток – избено помещение на Йордан и Иванка Върбанови и коридор, запад – двор, север – двор, юг – стълбище и перално помещение, **1/4 идеална част от ТАВАНСКОТО ПОМЕЩЕНИЕ**, заемащо целия таван на жилищната сграда, **1/4 идеална част от ПЕРАЛНОТО ПОМЕЩЕНИЕ** в сутеренния етаж, с общо ползване на същото, при граници: изток – коридор, запад – стълбище, север – собствено избено помещение, юг – коридор, заедно с 25% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, както и **1/4 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **57354.300.673** по КKKP на гр. Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед № РД-18-32/08.06.2010 на Изпълнителен директор на АГKK, с **адрес на имота гр. Полски Тръмбеш, ул. Александър Стамболийски № 24**, с площ от **519,00 кв.м**, трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **комплексно застрояване**, номер по предходен план **35**, парцел **XIII-673**, при съседи: **57354.300.2556, 57354.300.2353, 57354.300.671, 57354.300.672 и 57354.300.2352**

При начална цена за публичната продажба в размер на 38 721.16 евро (тридесет и осем хиляди седемстотин двадесет и едно евро и шестнадесет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1. Договорна ипотека учредена в полза на вискателя по делото, вп. под дв.вх.рег.№2602/02.04.2018 г., том 1, акт №115/2018 г.; 2.Възбрана в полза на вискателя по делото вп.под дв.вх.рег. №4500/01.06.2023 г., том 2, акт №109/2023 г..

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 28.10.2026 г. в 10.30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ КАРНАДУД - тел.0884163544**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ВИС КОД **FINVBGSF**, IBAN **BG91FINV91507104403909**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)