



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20268090400684

Исходящ №: 17061 / 14.08.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20268090400684

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 21.08.2026 г. до дата 21.09.2026 г. ще се проведе публична продажна на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ/и се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, на ул. "Петър Караминчев" №7, вход Б, съсобственост между съделите по делото, при квоти, както следва: 1/2 (една втора) идеална част за ВИЛИЯНА ИВАНОВА ПОПОВА и 1/2 (една втора) идеална част за БИСТРА ВАСИЛЕВА АЛЕКСАНДРОВА :**

АПАРТАМЕНТ №1, находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, на ул. "Петър Караминчев" №7, вход Б, на първи етаж, с площ от 61,97 кв.м, състоящ се от: две стаи, кухня, баня с тоалетна, коридор и тераса, при съсед: от изток - дворно място, от запад - стълбищна клетка, от север - улица, от юг - Мариана Димова Николова, отгоре - Тодор Тодоров, отдолу - изба, с прилежащото избено помещение №1 с площ от 7,50 кв.м, при съсед: от изток - коридор, от запад - Пеню Славчев, Стефан Стефанов, от север - коридор, от юг - дворно място, ведно с 2,96 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, а именно: имот с кадастрален №429, за който е определен УПИ XXVI – за жилищен блок, в кв. 72 по ПУП – ПР на гр. Лясковец.

При начална цена за публичната продажна в размер на 21 360,00 € (двадесет и една хиляди триста и шестдесет евро и нула евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията вписани в Служба по вписванията Горна Оряховица:

1. Възбрана по настоящото изпълнително дело (дв. вх. рег. №3162/08.07.2026г., акт 146, том 2);
2. Искова молба за допускане до съдебна делба на имоти по ГД №2183/2024г. по описа на ГОРС, по което се изпълнява по настоящото изпълнително дело, със страни: ищец - ВИЛИЯНА ИВАНОВА ПОПОВА, ответник - и БИСТРА ВАСИЛЕВА АЛЕКСАНДРОВА (дв. вх. рег. №4895/31.10.2024г., акт 206, том 2);
3. Възбрана върху ½ идеална част от имота по изпълнително дело №20254120400308 по описа на ЧСИ при ГОРС в полза на вискателя РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА С БУЛСТАТ 000134070 срещу длъжника БИСТРА ВАСИЛЕВА АЛЕКСАНДРОВА (дв. вх. рег. №1203/20.03.2026г., акт 144, том 1);
4. Възбрана върху ½ идеална част от имота по изпълнително дело №20258090400134 по описа на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809 в полза на вискателя ЕОС МАТРИКС ЕАД С ЕИК 208597211, конституиран въз основа на договор за цесия на мястото на първоначалния вискател АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ С ЕИК 203670940, срещу длъжника БИСТРА ВАСИЛЕВА АЛЕКСАНДРОВА (дв. вх. рег. №3748/21.07.2025г., акт 144, том 2).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖНА - сградата на Районен съд Горна Оряховица, на дата 23.09.2026 г. в 10:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажната на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажната по

местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Бистра Александрова телефон за контакт 0896883460.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/ите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/ите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)