



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090405772

Издаващ №: 16127 / 06.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090405772

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 16.08.2026 г. до дата 16.09.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижими имот/и, собственост на длъжника НАТАЛИЯ ХРИСТОВА МАРИНОВА за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД:

- 1/2 идеална част от ДВОРНО МЯСТО в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот VI /шест/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото, урегулиран с обща площ 920 /деветстотин и двадесет/ кв.м., собствено място 864 /осемстотин шестдесет и четири/ кв.м., ведно с построените в него къща и тлокане с навес, при съсед: улица, УПИ VII-484 Васил Василев, УПИ V-485 Никола Василев, запад земеделска земя;

При начална цена за публичната продажба в размер на 667,94 € (шестстотин шестдесет и седем евро и деветдесет и четири евроцента).

- 1/2 идеална част от ДВОРНО МЯСТО в с. Душево, общ. Севлиево, съставляващо урегулиран поземлен имот V /пет/ пл. № 485 /четиристотин осемдесет и пет/ в квартал 54 /петдесет и четири/ по плана на селото, урегулиран с обща площ 1138 /хиляда сто тридесет и осем/ кв.м., собствено място 1092 /хиляда деветдесет и два/ кв.м., незастроено, при съсед: улица, УПИ IV-486 Райчин Пенев Николов, УПИ IV-485 Никола Василев Недялков, земеделски земи.

При начална цена за публичната продажба в размер на 604,32 € (шестстотин и четири евро и тридесет и два евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията СЕВЛИЕВО: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на БАНКА ДСК АД с дв. вх. рег. № 2786/31.07.2023 г., акт № 123, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд СЕВЛИЕВО, на дата 17.09.2026 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в Деловодството на посочения по-горе районен съд и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижими имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/ите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, а именно: IBAN BG55TEXI95451006036800, BIC КОД TEXIBGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: ...П.....НЕ.....СЕ.....ЧЕТЕ.....

