



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20228090400569

Изходящ №: 1876 / 29.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20228090400569

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 16.02.2026 г. до дата 16.03.2026г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ се в **с.Родина, ул.“Девета“№9, община Златарица, област Велико Търново** собственост на длъжника **СИЙ САЙД ЕООД С ЕИК 104630759** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ ЕООД С ЕИК 814162432 и ПЕНКО ПЕНКОВ ХРИСТОВ С ЕГН 8411097545 :**

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62877.200.93** /шестдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и седем, точка, двеста, точка, деветдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Родина, община Златарица, област Велико Търново**, одобрени със Заповед № **РД-18-70/16.10.2015г.** на Изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес **с. Родина, ул.“Девета“№9**, вид собственост: Частна, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с площ **2 145 кв.м./две хиляди сто четиридесет и пет кв.метра/**, стар номер **93, квартал 6/шести/**, при граници на поземления имот: 62877.200.504, 62877.200.506, 62877.200.92 и 62877.200.94, ведно с построените в него **СГРАДА с идентификатор 62877.200.93.1** с функционално предназначение **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, брой етажи: 1, застроена площ **41 кв.м**, **СГРАДА с идентификатор 62877.200.93.2** с функционално предназначение **ГАРАЖ**, брой етажи: 1, застроена площ **33,00 кв.м** и **СГРАДА с идентификатор 62877.200.93.3** с функционално предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**, брой етажи: 1, застроена площ **9,00 кв.м.**

При начална цена за публичната продажба в размер на 3 120,00 евро(три хиляди сто и двадесет евро).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията **Елена: 1/Възбрана в полза на ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ ЕООД**, вписана под дв. вх. № 1631/27.11.2020г. по ид 861/2020 по описа на ЧСИ Силвия Косева; **2/ Възбрана в полза на ФИНМАРК КОМЕРСИАЛ ЕООД**, вписана под дв. вх. №473/19.04.2022г. По настоящото дело, от която се ползва и присъединения взискател; **3/ Възбрана в полза на ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, вписана под дв. вх. №502/3/269.04.2022г. По ИД 263/2022г. по описа на ЧСИ Виктор Георгиев

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Елена, на дата 17.03.2026 г. в 11.00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им – **с.Родина, ул.“Девета“№9** след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)