



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403831

Исходящ №: 33957 / 18.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090403831

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 09.02.2026 г. до дата 09.03.2026 г.** ще се проведе втора публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Гостилица, общ. Дряново, обл. Габрово, собственост на длъжника **ХРИСТО СТОЯНОВ ДРУМЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ДЪРЖАВЕН ФОНД ЗЕМЕДЕЛИЕ**:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.63 - ИМОТ № 056063 (парцел шестдесет и трети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4038 (четири хиляди тридесет и осем) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056062; имот № 297003; имот № 297004 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.63.1 РОДИЛНО с ПРОФИЛАКТОРИУМ**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 55 120,00 лв. (петдесет и пет хиляди сто и двадесет лева), съответстващи на 28 182,41 евро (двадесет и осем хиляди сто осемдесет и две евро и четиридесет и един евроцента).**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.64 - ИМОТ № 056064 (парцел шестдесет и четвърти от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3002 (три хиляди и два) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 056066 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.64.1 - ТЕЛЧАРНИК**, със застроена площ от 651 (шестстотин петдесет и един) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 15 720,00 лв. (петнадесет хиляди седемстотин и двадесет лева), съответстващи на 8037,51 евро (осем хиляди тридесет и седем евро и петдесет и един евроцента).**

3. ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.65 - ИМОТ № 056065 (парцел шестдесет и пети от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 1129 (хиляда сто двадесет и девет) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056064; имот № 056066; имот № 297007; имот № 297006; имот № 297005 и имот № 056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.65.1- РОДИЛНО ОТДЕЛЕНИЕ**, със застроена площ от 255 (двеста петдесет и пет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 6 560,00 лв. (шест хиляди петстотин и шестдесет лева), съответстващи на 3 354,08 евро (три хиляди триста петдесет и четири евро и осем евроцента).**

4. ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.66 - ИМОТ № 056066 (парцел шестдесет и шест от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 4664 (четири хиляди шестстотин шестдесет и четири) кв.м., четвърта категория, при граници: имот № 056065; имот № 297007; имот № 297008; имот № 297009; имот № 056067; имот № 056048 - полски път и имот № 056064, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор – 17350.56.66.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 1460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв.м., **при начална цена за публична продажба в размер на 34 120,00 лв. (тридесет и четири хиляди сто и двадесет лева), съответстващи на 17 445,28 евро (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет евро и двадесет и осем евроцента).**

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.67 - ИМОТ № 056067 (парцел шестдесет и седми от масив петдесет и шести) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350,

общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 2596 (две хиляди петстотин деветдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници: имот №056068; имот № 297009; имот №056066 и имот №056048 - полски път, ЗАЕДНО с построената в него едноетажна масивна **СГРАДА с идентификатор 17350.56.67.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 899 (осемстотин деветдесет и девет)кв.м., при начална цена за публична продан в размер на 53 120,00 лв. (петдесет и три хиляди сто и двадесет лева), съответстващи на 27 159.83 евро (двадесет и седем хиляди сто петдесет и девет евро и осемдесет и три евроцента).

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17350.56.68 - ИМОТ № 056068 (парцел шестдесет и осми от масив петдесет и шест) по плана на землището на с. Гостилица, ЕКАТТЕ 17350, общ. Дряново, в местността "Юрта", с площ от 3166 (три хиляди сто шестдесет и шест) кв.м., четвърта категория, при граници : № 056048 - полски път; имот № 056069; имот № 000108-полски път и имот № 056067, ЗАЕДНО с построената в него **едноетажна масивна СГРАДА с идентификатор 17350.56.68.1 - КРАВАРНИК**, със застроена площ от 898 (осемстотин деветдесет и осем) кв.м., при начална цена за публична продан в размер на 53 800,00 лв. (петдесет и три хиляди и осемстотин лева), съответстващи на 27 507.51 евро (двадесет и седем хиляди петстотин и седем евро и петдесет и един евроцента).

Началната цена за публична продан е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Дряново:

- 1. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 849/13.10.2022 г., акт 47, том 1;
- 2. Възбрана в полза на ТД НА НАП – ВЕЛИКО ТЪРНОВО, офис ГАБРОВО с дв. вх. рег. № 116/13.03.2019 г. , акт 19, том 1.
- 3. Възбрана в полза на ДЪЖАВЕН ФОНД „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ с дв. вх. рег. 733/03.12.2018 г., акт 47, том 1 по настоящото изпълнително дело;
- 4. Възбрана в полза на ОБЩИНА ДРЯНОВО с дв. вх. рег. № 658/02.11.2018 г., акт 40, том 1.
- 5. Възбрана в полза на БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД с дв. вх. рег. № 176/05.02.2010 г., акт 7, том 1.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд ДРЯНОВО, на дата 10.03.2026 г. в 11,00 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на проданта по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Христо Стоянов Друмев**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и прите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)