



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090406857

Исходящ №: 34221 / 22.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090406857

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 24.01.2026 г. до дата 24.02.2026 г.** ще се проведе публична продажба на **следния недвижим имот**, находящ/и се в **гр. Севлиево, ж.к. Митко Палаузов, бл.3, вх. В, ет.3, ап.9**, собственост на длъжника **РОСЕН ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188**:

- **1/2 идеална част от недвижим имот, апартамент №9, вход В, ет. 3, ЖБ "Странджа-1", ЖК "Митко Палаузов" гр. Севлиево**, с площ от 57,88 кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения при съседни - отгоре - апартамент №12, в страни - стълбище, апартамент №8, двор, улица, секция "Г", отдолу - апартамент №6: избено помещение №9, при съседни: отгоре - апартаменти, в страни - изба №12, изба №13, изба №8, изба №10 и коридор, заедно с 0,986 % идеални части от общите части на сградата и съответния процент от отстъпеното право на строеж в държавен урегулиран поземлен имот I, квартал 115 по плана на гр. Севлиево, а съгласно данни КРНИ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65927.501.3595.1.57** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-77/16.07.2008 г. на Изп.Директор на АГКК, с адрес на имота: гр.Севлиево, ж.к.Митко Палаузов бл.3, вх. В, ет.3, ап.9, който СО се намира на етаж 3 в сградата с идентификатор 65927.501.3595.1, предназначение:Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3595; с предназначение на СО: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, **с площ то 57.88 кв.м./петдесет и седем цяло и осемдесет и осем стотни кв.метра/**, ведно с прилежащите части: **Избено помещение №9**, ведно с 0,986 % идеални части от общите части на сградата, ниво 1, при съседни СО в сградата: на същия етаж: 65927.501.3595.1.56,65927.501.3595.1.33, под обекта: 65927.501.3595.1.54, над обекта: 65927.501.3595.1.60.

При начална цена за публичната продажба в размер на 30 135.60 лв./тридесет хиляди сто тридесет и пет лева и шестдесет стотинки/, съответстващи на 15 408,09 евро (петнадесет хиляди четиристотин и осем евро и девет евроцента).

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Севлиево: 1.Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя/лите БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 (дв. вх. рег. № 229/03.02.2025 г., акт 43, том 1); 2.Възбрана по изпълнително дело №20237330400254 по описа на ЧСИ Галина Николова в полза на вискателя/лите ОБЩИНА СЕВЛИЕВО С ЕИК 000215889 (дв. вх. рег. № 3546/16.10.2023г., акт 14, том 2);

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Севлиево, на дата 25.02.2026г. В 11.30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника Росен Георгиев Стоянов – тел.0885668165**. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат**

недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **ТЕКСИМ БАНК АД**, BIC КОД: **TEXIBGSF**, IBAN: **BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. **Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)