



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090403005

Изходящ №: 34032 / 19.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090403005

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 24.01.2026 г. до дата 24.02.2026 г. ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, находящ се в с. Крамолин, общ. Севлиево, собственост на длъжника САХИ ЕООД - В ЛИКВИДАЦИЯ С ЕИК 107563227 с адрес гр/с. Крамолин - п.к. 5429, (Адрес на управление) за удовлетворяване вземането на взискателя/лите ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291 и НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД С ЕИК 831160078 :

1/2/една втора/ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Крамолин, общ. Севлиево, а именно: СВИНАРНИК със застроена площ от 396 /триста деветдесет и шест/ кв.м., и обща застроена площ със свинарските боксове от 970 /деветстотин и седемдесет/ кв.м., заедно с прилежащата му земя от 4.164 /четири хиляди сто шестдесет и четири/ кв.м., намиращи се в парцел I /първи/ по скицата на Земпроект - СД в землището на с. Крамолин, община Севлиево, южно от сградата на втори стопански двор при граници: от всички страни Земеделската кооперация;

При начална цена за публичната продажба в размер на 7 977.00 лв./седем хиляди деветстотин седемдесет и седем лева/, съответстващи на 4 078.88 евро (четири хиляди седемдесет и осем евро и осемдесет и осем евроцента).

Началната цена за публична продажба е изчислена по фиксирувания курс на БНБ приравняващ 1 евро на 1,95583 лева.

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Севлиево: 1/Възбрана по настоящето изп.дело в полза на кредитора НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД С ЕИК 831160078 (дв. вх. рег. №3943/05.10.2017г., акт 42, том 2); 2/Възбрана в полза на ТД НАП Велико Търново – Офис Габрово С ЕИК 1310631880291 (дв. вх. рег. №3855/05.11.2019г., акт 116, том 2).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Севлиево, на дата 25.02.2026 г. в 11.45 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – Иванка Генова** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, BIC КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, **подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.** Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение.** Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)