



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090400723

Исходящ №: 425 / 09.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090400723

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 26.01.2026 г. до 17:00 часа на дата 26.02.2026 г.**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, **съсобственост между длъжника ДИЛЯН ИВАНОВ ИГЛИКОВ и третото лице ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА ШАБАРКОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, като **съгласно чл. 500 ал. 1 ГПК се продава само идеалната част на длъжника, представляваща:**

- **1/4 /една четвърт/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10447.508.150**, съгласно Схема №15-824317-01.08.2023 г. на СГКК гр. Велико Търново, находящ се в гр.Велико Търново, общ.Велико Търново, обл.Велико Търново по КККР, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИД-р на АГКК, с административен адрес гр.Велико Търново, ул. „Резервоарска“ №0, с площ от 508 кв.м./петстотин и осем кв.метра/, с трайно предназначение: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване/до 10 м./, **ведно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от находящата се в него СГРАДА с идентификатор 10447.508.150.1**, със застроена площ от 53 кв.м. /петдесет и три кв.метра/, брой етажи: 2/два/, с предназначение: Жилищна сграда, еднофамилна.

При начална цена за публичната продажба в размер на 9 037,59 € (девет хиляди тридесет и седем евро и петдесет и девет евроцента).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново: 1.) Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 000133634** (дв. вх. рег. №2261/02.04.2024 г., акт 43, том 2).

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Велико Търново, на дата 27.02.2026 г. в 11:00 часа.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му чрез назначения **пазач – ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА ШАБАРКОВА**, тел. № 0887 00 28 16. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/ните имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/**, подава предложението си с **квитанция за внесен задатък** в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно наддавателно предложение**. Предложенията се подават в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** най-късно до 17:00 часа на последния ден от продажбата, което се отразява във входящия регистър на районния съд - чл.489, ал.4 ГПК. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:

(подпис и печат)