



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090408023

Исходящ №: 16159 / 02.07.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

по изпълнително дело № 20248090408023

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 24.08.2025 г. до дата 24.09.2025 г.** ще се проведе публична продажна на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЕНЕВА, MARTIN ATANASOV MARINOV И СОФИЯ АТАНАСОВА МАРИНОВА** /последните двама в качеството им на наследници на **АТАНАС MARTINOV MARINOV**/ за удовлетворяване вземането на вискателя/лите вискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616 и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188** :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-194 /едно римско за сто деветдесет и четири арабско/ в квартал **46** /четиридесет и шести/ по подробния устройствен план на с. Бутово, общ.Павликени, обл.Велико Търново, одобрен през 1984 г., целият с площ от **1 690 кв. м.** /хиляда шестстотин и деветдесет квадратни метра/ при граници и съседи: от две страни улици, УПИ II-195 и УПИ IX-193, ведно с построените в него **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **106 кв.м.** /сто и шест квадратни метра/ с полумасивна конструкция и **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **23 кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/ с полумасивна конструкция.

При начална цена за публичната продажна в размер на 13 507,20 лева (тринадесет хиляди петстотин и седем лева и двадесет стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Павликени: 1. Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616** с дв. вх.рег. №1719/02.07.2024 г., с № от вх. рег.1719/2024 г., том 1, акт № 125/2024 г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАНА - сградата на Районен съд Павликени, на дата 25.09.2025 г. в 10:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да прегледат материалите по делото относно продажната на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажната по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЕНЕВА**. Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажната, в размер на **10 %** (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и прите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава

предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.**

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)