



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА с рег. № 809 и район на действие Окръжен съд Велико Търново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ №38, вх.В, телефонни номера: +35962605080; +35962605081; +359894746435, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20238090401027

Исходящ №: 14360 / 12.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238090401027

Подписаната **СИЛВИЯ КОСЕВА** - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 20.07.2025 г. до дата 20.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, собственост на длъжника **ГЕОРГИ БОРИСОВ КОПЧЕВ** за удовлетворяване вземането на взискателя/лите **ТД НАП ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ЕИК 1310631880291, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536, ЧСИ ВИКТОР ГЕОРГИЕВ, РЕГ. 725 С ЕИК 103661100, ДЗЗД ЧСИ ГЕОРГИЕВ-СТОЙНОВА С ЕИК 177353188, НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ С ЕИК 131063188 и ЧСИ АНИТА СТОЙНОВА СТОЙНОВА-ТОТЕВА С ЕИК 178040890** :

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ XI - 168 /единадесет римско за сто шестдесет и осем арабско/, в квартал 40 а /четиридесет А/ по ПУП на **с.Козловец, общ.Свищов, с площ от 1280 кв.м./хиляда двеста и осемдесет кв.метра/**, при граници и съсед: изток УПИ XII-общинска собственост, север - УПИ IX-167 на Николай Йонков Капаценов и УПИ VII-167 на Иван Димитров Велев, запад - УПИ X-168 на Петър и Пена Великови Голакови, юг – улица, съгласно скица с изх. №573/20.10.2023 г. на Община Свищов. Съгласно удостоверение с изх. №94ТСУ11-125/25.10.2023 г. на Община Свищов жилищната сграда и стопанска постройка, отбелязани в цитираната по - горе скица, са съборени напълно.

При начална цена за публичната продажба в размер на 2 200,00 лева (две хиляди и двеста лева и нула стотинки).

По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Свищов: 1. **Възбрана**, вписана по настоящото изпълнително дело в полза на взискателя/лите **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД С ЕИК 831919536** (дв. вх. рег. №2697/18.10.2023 г., акт 134, том 1); 2/ **Договор за наем** в полза на **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ КОПЧЕВ С ЕГН 8309121441** (дв. вх. Рег. №3074/07.10.2014 г., акт 211, том 4) с изтекъл срок.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд Свищов на дата 21.08.2025 г. в 11:30 часа.

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на посочения по-горе районен съд** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно продажбата на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/тите, могат да сторят това през периода на продажбата по местонахождението му/им чрез назначения **пазач – длъжника – Георги Борисов Копчев** след предварителна уговорка с Частния съдебен изпълнител **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в продажбата, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, а именно: **IBAN BG39STSA93000018392334, BIC КОД STSABGSF**, като следва да се**

посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на посочения по-горе районен съд най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на районния съд /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809:
(подпис и печат)