



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090404811
Изходящ №: 28824 / 17.10.2024 г.



809001858753

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090404811/24 г.

Уведомявам Ви, че изпълнително дело № 20207350400163 по описа на ЧСИ Ивайло Илиев с рег. №735 и район на действие ОС Габрово (загубил правоспособност на основание чл.31, ал.1, т.7 от Закона за частните съдебни изпълнители) е преобразувано в изпълнително дело № 20248090404811 по описа на ЧСИ Силвия Косева с рег.№809 и район на действие ВТОС.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх.В, ет.1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 27.10.2024г. до дата 27.11.2024 г. ще се проведе публична продажба на доуопоисаните недвижими имоти, находящи се в с. Стоките, общ. Севлиево и в с.Кръвеник, общ.Севлиево, собственост на длъжника **СВЕТЛА ТОДОРОВА МАРТИНОВА** за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.466.32, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност **ГОРНА ОРНИЦА**, с площ по скица **2 766 кв.м./две хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: **Горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **466032**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **69417.466.6, 69417.319.4, 69417.466.33, 69417.86.18, 69417.466.30**. При начална цена за публичната продажба в размер на: 900.88 лв. (деветстотин лева и осемдесет и осем стотинки).

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.165.7, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност **ОМЕРОВОТО**, с площ по скица **3 355 кв.м./три хиляди триста петдесет и пет кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **7/седма/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **165007**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **69417.468.4, 69417.165.3**. При начална цена за публичната продажба в размер на: 419.31 лв. (четиристотин и деветнадесет лева и тридесет и една стотинки).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.165.2, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност **ОМЕРОВОТО**, с площ по скица **1 524 кв.м./хиляда петстотин двадесет и четири кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Овощна градина**, категория на земята: **7/седма/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **165002**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **69417.468.9, 69417.165.1, 69417.468.10, 69417.165.3, 69417.467.6**. При начална цена за публичната продажба в размер на: 190.42 лв. (сто и деветдесет лева и четиридесет и две стотинки).

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.165.5, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност **ОМЕРОВОТО**, с площ по скица **1 198 кв.м./хиляда сто деветдесет и осем кв.метра/**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Ливада**, категория на земята: **7/седма/**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **165005**, при съседни: поземлени имоти с идентификатори **69417.468.4, 69417.165.3**. При

начална цена за публичната продан в размер на: 149.80 лв. (сто четиридесет и девет лева и осемдесет стотинки).

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.92.14, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност ОГРАДИТЕ, с площ по скица 1 625 кв.м./хиляда шестстотин двадесет и пет кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9/девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:092014, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 69417.92.1, 69417.92.16, 69417.92.15, 69417.476.13, 69417.476.11, 69417.92.13, 69417.92.12. При начална цена за публичната продан в размер на: 203.16 лв. (двеста и три лева и шестнадесет стотинки).

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.92.11, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност ОГРАДИТЕ, с площ по скица 1 303 кв.м./хиляда триста и три кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9/девета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 092011, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 69417.92.1, 69417.92.12, 69417.92.15, 69417.476.13. При начална цена за публичната продан в размер на: 162.80 лв. (сто шестдесет и два лева и осемдесет стотинки).

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.88.49, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност ОМЕРОВОТО, с площ по скица 915 кв.м./деветстотин и петнадесет кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива, категория на земята: 5/пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 088049 при съседни: поземлени имоти с идентификатори 69417.88.48, 69417.88.50, 69417.88.15, 69417.88.16, 69417.88.32, 69417.88.33. При начална цена за публичната продан в размер на: 108.30 лв. (сто и осем лева и тридесет стотинки).

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 69417.85.17, находящ се в с.Стоките, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-141/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземения имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Стоките, общ.Севлиево, местност ОМЕРОВОТО, с площ по скица 823 кв.м./осемстотин двадесет и три кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята: 8/осма/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085017, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 69417.85.544, 69417.466.24. При начална цена за публичната продан в размер на: 97.54 лв. (деветдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки).

9.1/2/една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40275.479.94, находящ се в с.Кръвеник, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-140/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Кръвеник, общ.Севлиево, местност МИЧЕВОТО, с площ по скица 2 300 кв.м./две хиляди и триста кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 479094, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 40275.479.34, 40275.479.95, 40275.276.11, 40275.276.9, 40275.276.8. При начална цена за публичната продан в размер на: 337.02 лв. (триста тридесет и седем лева и две стотинки).

10. 1/2/една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 40275.295.13, находящ се в с.Кръвеник, общ.Севлиево, обл.Габрово по КККР, одобрени със Заповед РД-18-140/21.12.2021 г. на ИД-р на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на ПИ: с.Кръвеник, общ.Севлиево, местност ФИЛЕВОТО, с площ по скица 10 695 кв.м./десет хиляди шестстотин деветдесет и пет кв.метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 4/Четвърта/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 295013, при съседни: поземлени имоти с идентификатори 40275.474.296, 40275.575.1, 40275.295.3, 40275.295.4, 40275.295.5, 40275.295.6, 40275.295.7, 40275.295.300, 40275.295.12. При начална цена за публичната продан в размер на: 1 915.52 лв. (хиляда деветстотин и петнадесет лева и петдесет и две стотинки). Забележка: По отношение на възискателя Банка ДСК АД имотът в пункт 10 е собственост на длъжницата Светла Тодорова Мартинова, който имот същата е прехвърлила след вписване на

възбраната на Руска Маринова Събчева.

По отношение на гореописаните имоти има следните тежести: 1/ Възбрана в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, вл.под дв.вх.рег.№1131/06.04.2016 г., том 1, акт №47/2016 г. по ИД 20168440400241/по отношение на имотите в с.Стоките/; 2/ Възбрана в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, вл.под дв.вх.рег.№2224/20.06.2017 г., том 1, акт №134/2017 г. по ИД 20168440400241 /по отношение на имотите в с.Кръвеник/; 3/ Възбрана в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, вл.под дв.вх.рег.№1174/10.03.2023 г., том 1, акт №53/2023 г. по ИД 20238480400023/по отношение на имотите в с.Стоките и в с.Кръвеник; 4/ Договор за покупко продажба вписан под дв.вх.рег.№85/12.01.2022 г., том 1, акт №18/2022 г./по отношение на Имот в пункт 10/ всички вписани в СВ Севлиево.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр.Севлиево, на дата 28.11.2024 г. в 11:00 часа.Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Севлиево и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописаните недвижими имоти. Всички, желаещи да оглеждат имотите, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 27.10.2024г. до дата 27.11.2024г.** по местонахождението му в находящи се в с. Стоките, общ. Севлиево и в с.Кръвеник, общ.Севлиево, след предварителна уговорка с ЧСИ. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимите имоти.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, **следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при ТЕКСИМ БАНК АД, ВИС КОД: TEXIBGSF, IBAN: BG55TEXI95451006036800**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Севлиево най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Севлиево /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
21.10.2024 г.

Частен съдебен изпълнител рег. № 809:
(подпис и печат)