



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. №  
809, район на действие – Окръжен съд – гр.  
ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико  
Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни  
номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: [kantora809@abv.bg](mailto:kantora809@abv.bg)



Изпълнително дело №: 20248090407568  
Изходящ №: 25640 / 17.09.2024 г.



809001845930

## ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело №20248090407568.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062/605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от дата 12.10.2024г. до дата 12.11.2024г.** ще се проведе публична продажба на следния/ните недвижим/и имот/и, **находящ/и се в с. Полски Сеновец**, община Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, **съсобственост между съделителите по делото, при квоти, както следва:** 3/6 идеални части за СИЙКА СТЕФАНОВА МИХАЙЛОВА, 1/6 идеална част за ЙОНКА ГЕОРГИЕВА ДОНЧЕВА, 1/6 идеална част за СТЕФАН ГЕОРГИЕВ ДОНЧЕВ и 1/6 идеална част за ВАЛЕНТИНА ГЕОРГИЕВА ДОНЧЕВ представляващ:

**ДВОРНО МЯСТО** с площ 780 кв.метра, представляващо имот с кадастрален номер №34, за който е отреден УПИ I - 34 в квартал 7 /седем/ по плана на с. Полски Сеновец, заедно с построените в него къща, кухня и навес, при граници на дворното място: на северозапад - улица, на североизток имот 34 - УПИ II - 34, на югоизток - имот 34 - УПИ XXIV - 34, югозапад - улица, **който имот според данни на КРНИ попада /е част/ в/от/ поземлен имот с идентификатор 57340.501.34 /петдесет и седем хиляди триста и четиридесет, точка, петстотин и едно,точка, тридесет и четири/ село Полски Сеновец, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-115/25.07.2023 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма данни за изменение, с площ на целия имот **2 181** /две хиляди сто и осемдесет и един/ кв.м., трайно предназначение на територията - **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)**, номер по предходен план - **34**, квартал - **7**, при съседни на целия имот: 57340.501.976, 57340.501.35, 57340.501.45, 57340.501.1008, ведно с построрените в дворното място - имот с кадастрален номер 34 СГРАДИ: **1\* ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор **57340.501.34.1** със застроена площ 60 кв.метра, брой етажи 1; **2\* СГРАДА** с идентификатор **57340.501.34.2** със застроена площ 44 кв.метра, брой етажи 1, с предназначение – друг вид сграда за обитаване, състоящ се от: кухня, баня и навес;**

**Забележка:** По време на описа е установено, че заснетите и отразени в кадастралната карта и кадастралните регистри **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **57340.501.34.3** със застроена площ 12 кв.метра, брой етажи 1; и **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **57340.501.34.4** със застроена площ 19 кв.метра, брой етажи 1 не съществуват.

**При начална цена за публичната продажба в размер на 29 376.00 лева (двадесет и девет хиляди триста седемдесет и шест лева и нула стотинки).**

**По отношение на гореописания/ните имот/и има вписани следните тежести в Служба по вписванията Велико Търново:** 1\*Искова молба, вписана под дв.вх.рег. 5442/03.07.2023 г, акт № 59, т.5/2023 г; 2\* Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело под дв.вх.рег. № 4210/19.06.2024 г., акт № 9, том 3/2024 г, в полза на възискателя/ съделител СИЙКА СТЕФАНОВА МИХАЙЛОВА.

**МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА - сградата на Районен съд ВЕЛИКО ТЪРНОВО на дата 13.11.2024 г. в 09:30 часа.**

Интересуващите се от недвижимия/мите имот/и могат да се явяват в **Деловодството на Районен съд Велико Търново** и в Деловодството на ЧСИ Силвия Косева с рег. №809, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания/ните недвижим/и имот/и. Всички, желаещи да оглеждат имота/мите, могат да сторят това през периода на проданта **от дата 12.10.2024г. до дата 12.11.2024г.** по местонахождението му/им в с. **Полски Сеновец**, община Полски Тръмбеш чрез назначен **пазач – Ренета Петрова Дончева с телефонен номер за контакт 0887 089 830.** **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия/мите имот/и.**

**Задатъкът /чл.489, ал.1 ГПК/ за участие в проданта, в размер на 10 % (десет на сто) върху началната цена на недвижимия/мите имот/и, следва да се внесе предварително по специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809 при БАНКА ДСК АД, IBAN BG39STSA93000018392334, BIC код STSABGSF, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на наддавача.**

Всеки наддавач посочва предложената от него **цена с цифри и думи** /чл.489, ал.2 ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи **само едно** наддавателно предложение. Предложенията се подават в **Деловодството на Районен съд Велико Търново** най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на **Районен съд Велико Търново** /чл.489, ал.4 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Частен съдебен изпълнител с рег. № 809: .....  
(подпис и печат)