



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител СИЛВИЯ КОСЕВА рег. № 809, район на действие – Окръжен съд – гр. ВеликоТърново, адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, телефонни номера: +35962605080; 605081; +359889430418, електронна поща: kantora809@abv.bg



Изпълнително дело №: 20248090407616

Изходящ №: 24427 / 29.08.2024 г.



809001840593

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248090407616/24 г.

Подписаната СИЛВИЯ КОСЕВА - Частен съдебен изпълнител с рег. № 809, район на действие **ОКРЪЖЕН СЪД – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и адрес на кантората: гр. Велико Търново, ул. „Цанко Церковски“ № 38, вх. В, ет. 1 (телефони за контакт: 062 / 605080, 605081), на основание чл. 487, ал.1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от дата 04.09.2024 г. до дата 04.10.2024г. ще се проведе публична продан на долуописания недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, бл.Г, вх.Г, ет.-3, обект 2Г, собственост на длъжниците Крал Филибели и Зехра Ертеню за удовлетворяване вземането на **взискателя ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10447.504.269.2.7 по КККР на гр. Велико Търново, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: 21.09.2021 г., с адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, бл.Г, вх.Г, ет.-3, обект 2Г, който самостоятелен обект се намира на **етаж - 3** в сграда с идентификатор 10447.504.269.2, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.269 с **предназначение на самостоятелния обект : за търговска дейност /МАГАЗИН 2Г/** със застроена площ **77,70 кв.м.**, **състоящ се от МАГАЗИН, СКЛАД и ТОАЛЕТНА** при граници на обекта съгласно документ за собственост и схема на АГКК: изток - подход гаражи, запад - коридор, север - паркомясто № 27 и килия трафопост, юг - тротоар, под обекта: 10447.504.269.2.17, 10447.504.269.2.18, 10447.504.269.2.20, 10447.504.269.2.16, над обекта: 10447.504.269.2.4, заедно с 1,1025% идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху 78,22 кв.м., както и 19/1720 идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 10447.504.269 на КККР на гр. Велико Търново, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 27.02.2024 г. , целия с площ 1 815 кв.м. , трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 5074901, квартал 49, парцел I, при граници и съседни: 10447.504.270, 10447.504.248 и 10447.504.268. **При начална цена за публичната продан в размер на: 196 744,00 лв. /сто деветдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и четири/ лева.**

По отношение на гореописания имот има следните тежести:

- Възбрани в полза на взискателя с дв.вх.рег. № 4831/11.07.2024г.и дв.вх. Рег. № 17/02.01.2024;
- Договорни ипотечи в полза на ОББ АД, вписани под дв.вх. рег. №721/29.01.2015 и 8367/19.10.2012г. и възбрани с дв. вх. рег. № 4118/14.06.2024 и № 4114/14.06.2024г.;
- Възбрани в полза на Веселин Асенов Джомов, вписани под дв. вх. № 4198/19.06.2024г. и дв.вх. Рег. № 131/10.01.2024;
- Възбрани в полза на Банка ДСК АД, вписана под дв.вх.№3361/16.05.2024г. и дв.вх.рег. №1684/13.03.2024, дв.вх. рег. № 1681/13.03.2024.2024г., дв.вх. Рег. № 3321/27.04.2023 г.;
- Възбрана в полза на Маргарита Желязкова Вълканова, вписана под дв. вх. № 9449/24.11.2022г.;
- Възбрана в полза на Нели Калинова Палазова, вписана под дв. вх. № 9021/09.11.2022г
- Възбрана в полза на Осман Даудов Мехмедов, вписана под дв. вх. №9017/09.11.2022г.;
- Възбрана в полза на Деница Емилиянова Николова - Владова, вписана под дв. вх. №8999/09.11.2022г.;
- Възбрана в полза на Пенко Димитров Великов, вписана под дв. вх. № 8942/07.11.2022г.;
- Възбрана в полза на Аксел Алиев Ереджебов, вписана под дв. вх. № 8941/07.11.2022г.;
- Възбрани в полза на ЕНДЖЪЛС ЕООД, с дв.вх. рег. № 3503/22.05.2024г.

МЯСТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН - сградата на Районен съд – гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, на дата 07.10.2024 г. в 09:30 часа. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново и в Деловодството на Частен съдебен изпълнител Силвия Косева, всеки присъствен ден (в рамките на нормативноустановеното работно време на съда), за да преглеждат материалите по делото относно проданта на гореописания недвижим имот. Всички, желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това през периода на проданта от **дата 04.09.2024 г. до дата 04.10.2024 г.** по местонахождението му в: **гр. Велико Търново, ул. "Цанко Церковски" № 38, бл.Г, вх.Г, ет.-3, обект 2Г**, след предварителна уговорка с ЧСИ, при назначен пазач – длъжника Крал Филибели. **Задължавам пазача да оказва съдействие на желаещите да огледат недвижимия имот.**

Задатъкът /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в проданта, в размер на **10 % (десет на сто) върху началната цена** респ. на: недвижимия имот и движимите вещи, следва да се внесе предварително по **специалната банкова сметка на ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ СИЛВИЯ КОСЕВА** рег. № 809 при **БАНКА ДСК АД**, ВИС КОД: **STSABGSF**, IBAN: **BG39STSA93000018392334**, като следва да се посочи номера на изпълнителното дело и трите имена /респ. наименование на фирмата/ на надавача.

Всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи /чл. 489, ал. 2 от ГПК/, подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Надавачът може да направи **само едно** надавателно предложение. Предложенията се подават в Деловодството на Районен съд – гр. Велико Търново най-късно до 17:00 часа на последния ден от проданта, което се отразява във входящия регистър на Районен съд – гр. Велико Търново /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Надавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни** /чл.489, ал.6 ГПК/.

Във връзка с чл.13, ал.1 и ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) **купувачът е длъжен да представи декларация за изясняване произхода на средствата по чл.66, ал.2 ЗМИП (Приложение № 4 към чл.47, ал.1 ППЗМИП).**

Велико Търново,
29.08.2024 г.

Частен съдебен изпълнител рег. №809:
(подпис и печат)