



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280402642

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280402642 ще бъде проведена втора електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на Добрин Стоянова Димова, гр. Велико Търново, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, гр. СОФИЯ, представляващ:

- **ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА СГРАДА и ДВОРНО МЯСТО**, находящи се в гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, в което са построени, цялото от 300 /триста/кв.метра, площ по док.107 кв.м съставляващо имот с пл. № 1044/хиляда и четиридесет и четири/ за който имот е отреден УПИ Х-1044/римско десет тире хиляда четиридесет и четири/ в квартал 57/петдесет и седем/ по плана на гр. Златарица, при граници на имота: от две страни улици, Александър Бардаров и Ирина Йорданова Павлова, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява Поземлен имот с идентификатор **30962.502.1044** по КККР на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, площ: 281,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1044, при граници и съседи: 30962.502.2029, 30962.502.1042, 30962.502.1043, 30962.502.2030, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор 30962.502.1044.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.08.2019 г., адрес на сградата: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1044, застроена площ: 107,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 20 121,99 € /двадесет хиляди сто двадесет и едно евро и деветдесет и девет евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при Районен съд Елена към дата 05.12.2023 г.:

- възбрана акт № 37, том 1, дв. вх. Рег. № 209/12.04.2010 г. в полза на „Централна Кооперативна Банка“ АД

- възбрана акт № 57, том 1, дв.вх. Рег. № 1071/10.08.2018 г. в полза на вискателя Банка ДСК АД;

- възбрана акт № 101, том 1, дв. вх. Рег. № 1434/04.11.2019 г. в полза на Макроадванс АД;

Място на провеждане на електронния търг

<https://zatori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zpori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280402642.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по-горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12.27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Стоян Василев Станев – тел. 0877047429.

Частен съдебен изпълнител

