



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20207280400435

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че по изп.дело № 20207280400435 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на РОСИЦА ЮЛИЯНОВА ФИЛИПОВА, ГОРНА ОРЯХОВИЦА, за удовлетворяване вземането на вискателя БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД , гр. ВАРНА, представляващ:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.507.22.2.6, находящ се в. гр.Горна Оряховица, обл. Велико Търново по кад. карта и кад.регистри, одобрени със Заповед РД - 18-1539/31.08.2018 год. на Изпълнителен Директор на АГКК: адрес на имота: гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, ул. "Съединение" № 51, вх. Б, ет. 2, ап. 6, който самостоятелен обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.507.22, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, площ по документ: 64,84 кв.м., прилежащи части: избено помещение с площ 15,66 кв.м. и 5,85 % идеални части от общите части на сградата: ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.507.22.2.5, под обекта: 16359.507.22.2.3, над обекта: 16359.507.22.2.9, който е идентичен с имота описан в нот.акт № 165, т. IV, н.д. 1497/1992 год. на ГОРС - апартамент № 6 на етаж 2 в жилищна сграда - блок, построена върху общинска земя, представляваща урегулиран поземлен имот XV - 1132 в квартал 9 по плана на гр. Горна Оряховица, състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения с площ 64,84 кв.м., при граници: Иван Сер. Кирвиев, запад - ул. Яребична, север - ул. Съединение, юг - ул. Ниш, отгоре - Георги Дончев Минев, отдолу - Петър Пенчев Сяров, заедно с придаващото се към него избено помещение № 6 с площ 15,66 кв.м., при граници: изток - Георги Дончев Миков, запад - коридор, север - коридор и юг - ул. Ниш, ведно с 5,85 % от правото на строеж върху мястото, **а съгласно схеми ИКАР:самостоятелен обект в сграда с идентификатор 16359.507.22.2.6, гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18 - 1539/31.08.2018 год./31.08.2018 год.на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастрална карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.10.2018 год., адрес на имота гр. Горна Оряховица, п.к. 5100, ул. Съединение № 51, вх. Б, ет. 2, ап. 6, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 16359.507.22.2, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.507.22, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 посочена в документа площ: 64.84 кв.м., прилежащи части: изба 6 с площ 15,66 кв.м., 5,85 % ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.507.22.2.5, под обекта: 16359.507.22.2.3, над обекта: 16359.507.22.2.9, стар идентификатор: няма., при първоначална цена за публична продажба в размер на 35 296,00 € /тридесет и пет хиляди двеста деветдесет и шест евро/.**

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ГОРНА ОРЯХОВИЦА към дата 05.03.2026г.:

- възбрана с дв. вх. Рег. № 4361/ 23.09.2020 год., том 2, акт № 41/2020 г. в полза на БУЛ ИНВЕСТ ГРУП 1 ЕООД;

Място на провеждане на електронния търг

<https://zapori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 год., до 17:00 часа на 01.10.2026 год.,** на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20207280400435.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача **РОСИЦА ЮЛИЯНОВА ФИЛИПОВА.**

Частен съдебен изпълнител.....п. не се чете.....
Д. Колева /

