



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280405783

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20227280405783 ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и „Наредба № Н-3 от 06 април 2023год., за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронните публични търгове“ **на адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>**, на следния недвижим имот собственост на **БОНКА ПЕТРОВА КАБАКЧИЕВА**, гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО** и ипотекарния длъжник **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ**, гр. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО** за удовлетворяване вземането на вискателя **БАНКА ДСК АД**, гр. **СОФИЯ**, представляващ :

- недвижим имот, находящ се в град Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" № 2, а именно: **АПАРТАМЕНТ № 7**, на втори етаж от жилищна сграда, със застроена площ на апартамента 83,54 кв. м., при граници: изток - земна площ, запад - стълбище, север - земна площ, юг - апартамент № 8, отгоре - апартамент № 11, отдолу - апартамент № 3, заедно с принадлежащите на апартамента: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** с площ 11,08 кв.м., при граници: изток - терен, запад - коридор, север - избено помещение № 6 и терен, юг - избено помещение № 8; **ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 7** с площ 6,30 кв.м., при граници: изток - тавански помещения № 5 и № 6, запад - коридор, север - коридор, юг - коридор, заедно с 2,689 % идеални части от общите части на сградата и съответните на застроената площ на имота идеални части от правото на строеж върху земята, попадаща в квартал 1 по подробния устройствен план на град Велико Търново, с идентификатор 10447.505.51.1.7, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект одобрени със заповед РД -18-86/19.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. Велико Търново, ул. "Димитър Буйнозов" №2, бл. 2, ет. 3, ап. 7, самостоятелния обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 10447.505.51.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.505.51, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части:..., ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.505.51.1.8; под обекта: 10447.505.51.1.3; над обекта: 10447.505.51.1.11, стар идентификатор: няма, собственост на **БОНКА ПЕТРОВА КАБАКЧИЕВА** и ипотекарния длъжник **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ**, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 50 864,68 € /петдесет хиляди осемстотин шестдесет и четири евро и шестдесет и осем евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** към дата 16.12.2022г:

1. възбрана том 3, акт 161, дв. вх. рег. № 10002/12.12.2022г. в полза на **БАНКА ДСК АД**;
2. договорна ипотека акт №130, т. 7, дв.вх.рег. № 9664/29.09.2008 г., подновена с акт № 52, том 7, дв. вх. рег. № 7370/14.09.2018 г. в полза на **БАНКА ДСК АД**;
3. възбрана том 1, акт 45, дв. вх. рег. № 426/28.01.2014г. в полза на **БАНКА ДСК АД**.

Място на провеждане на електронния търг

<https://zapori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

• **Срок за подаване на заявки на участниците за регистрация: 00:00 часа на 01.09.2026 г., до 17:00 часа на 01.10.2026 г.**, на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието - <https://zapori.mjs.bg/>, чрез подаването на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез системата за електронна автентикация, където всеки наддавач следва да се регистрира и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител. На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага: Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280405783.**

• **Срок за наддаване: НАЧАЛО: 09:00 часа на 07.10.2026 г., ДО 17:00 часа на 13.10.2026 г.** Сроктът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа. Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от ЧСИ участник с електронна команда за наддаване в срока на наддаването. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване, но не повече от 48 часа.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена. За покупка на имоти на стойност над 15 000 евро, спечелилият наддаването купувач е длъжен в двуседмичен срок след внасяне на сумата по сметка на ЧСИ да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача **ВЛАДИМИР ИЛИЕВ КАБАКЧИЕВ**.

Частен съдебен изпълнител, п. не се чете....

/Д. Колева/

