



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail:sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400514

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400514 от **25.05.2026** год. до **25.06.2026** год. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе публична продан приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на СТЕФАН ДИМИТРОВ КАРАИВАНОВ, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, за удовлетворяване вземането на вискателя ХРИСТО БОРИСОВ ДОНЧЕВ, гр. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, а именно:

- **1/8 идеална част от 242/412 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 57354.300.1168**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш, Великотърновска област, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **гр. Полски Тръмбеш, п.к. 5180, ул. Търговска №56, площ на имота: 412 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 1097, квартал: 0, при съседи: поземлени имот с идентификатори 57354.300.2573, 57354.300.1171, 57354.300.1170, 57354.300.1169, 57354.300.1167, описано в документа за собственост като ДВОРНО МЯСТО, цялото от 250кв.м., съставляващо имот пл. №1168 от кв. 58 с неуредени регулационни отношения и мероприятиято не е осъществено относно отредения парцел IX (девети) за обществено жилищно строителство, **заедно с 1/8 идеална част от СГРАДА с идентификатор 57354.300.1168.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш, Великотърновска област, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на изпълнителен директор на АГКК, с адрес на сградата: **гр. Полски Тръмбеш, п.к. 5180, ул. Търговска №54, със застроена площ: 142кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 1, предназначение: сграда за търговия, предишен идентификатор: няма, която сграда в нотариален акт, вписан в Служба по вписванията Велико Търново като акт №102, том 2, дело № 693/2000г. е записана като Магазин със складови помещения на площ от 96 кв.м., а в предходен нотариален акт - № 113, том 3, дело №1210/1978г. На нотариус при Районен съд Велико Търново, като принадлежащи на магазинното помещение от 96 кв.м. са записани маза от 127 куб.м. и таван от 24 куб.м., представляваща МАГАЗИН СЪС СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ на общо площ 96 кв.м., като принадлежащи на магазинното помещение от 96 кв.м. са записани маза от 127 кв.м. и таван от 24 куб.м., при граници и съседи на имота: улица, Ваня Пашанкова, имот пл. №1167 Пенчо Попов, Надка Цанкова, Ангел Игнатов по плана на гр. Полски Тръмбеш., **при първоначална цена за публична продан по отношение на притежаваните от длъжника идеални части в размер на 5 849,00 € /пет хиляди осемстотин четиридесет и девет евро/ 11 439,65 лв./ единадесет хиляди четиристотин тридесет и девет лв. и шестдесет и пет стотинки/.**

Върху имота има вписана по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 05.06.2025г.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 2189/19.03.2025г., том 1, акт № 134/2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 €/24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Ивайло Александров Иванов.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400514.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с

вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **26.06.2026г. в 8:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител:п.ч.е.чете....
Д. Колева /

