



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail:sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20267280400094

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20267280400094 от **21.04.2026 год. до 21.05.2026 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** ще се проведе публична продажна приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ТЕОДОРΟΣ ГРУП ЕООД**, гр. **ГОРНА ОРЯХОВИЦА**, за удовлетворяване вземането на взыскателя **88 ИНВЕСТ ЕООД**, гр. **ШУМЕН**, а именно:

- **Поземлен имот с идентификатор 65200.38.51**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-704/11.10.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот: с.Самоводене, местност: "ДЕЛОВЕТЕ", площ: 12439 кв.м**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 038051, съседни: 65200.150.76, 65200.38.124, 65200.38.73, 65200.38.123, 65200.38.72, 65200.38.50., **при първоначална цена за публична продажна в размер на 8 688,00 € /осем хиляди шестстотин осемдесет и осем евро/ 16 992,25 лв./ шестнадесет хиляди деветстотин деветдесет и два лева и двадесет и пет стотинки/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** към дата 11.02.2026 год.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 640/05.02.2026 год., том 1, акт № 74/2026 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 €/ 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажна всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Теодорос Константинову - управител.

Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20267280400094.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **22.05.2026 год. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най - висока цена.

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева

