



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail:sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400552

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400552 от **16.03.2026 год. до 16.04.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на ТАУНСЕНДС ЕООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА СУХИНДОЛ, гр. Сухиндол, а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 07661.501.633 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Площ: 1002 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 195, квартал: 52, парцел: XV. Съседни: 07661.501.905, 07661.501.635, 07661.501.196, 07661.501.195, заедно с построените в него: Сграда с идентификатор 07661.501.633.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 48 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Предишен идентификатор: няма; Сграда с идентификатор 07661.501.633.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 9 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма; Сграда с идентификатор 07661.501.633.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 21 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма; Сграда с идентификатор 07661.501.633.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бяла река, общ. Сухиндол, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-58/10.01.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед Адрес на сградата: с. Бяла река, ул. ШЕСТА №12. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07661.501.633. Застроена площ: 39 кв.м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Селскостопанска сграда. Предишен идентификатор: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 7 964,00 € /седем хиляди деветстотин шестдесет и четири евро/ 15 576,24 лв./петнадесет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ към дата 13.11.2025 год.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 2166/24.09.2025 год., том 1, акт № 188/2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 €/ 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Иън Робърт Таунсенд- управител.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400552.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **17.04.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се чете....
/Д. Колева /

