



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20187280401051

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуваните се, че по изп.дело № 20187280401051 от **16.03.2026 год. до 16.04.2026 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** ще се проведе втора публична продажна приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **СИМЕОН РАЙКОВ РАЙКОВ** за удовлетворяване вземането на вискателя **БУЛ ИНВЕСТ ГРУП I ЕООД**, а именно:

- урегулиран поземлен имот № IV-544, в квартал 67 по подробния устройствен план на с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на ул. Четиринадесета № 13, с уредени регулационни отношения съгласно скица № 992/12.10.2021г. на Община Павликени. Целият имот с площ от 920 кв.м., заедно с построените в него: жилищна сграда, ведно с направените подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи за имота: улица с о.т. 221-224, УПИ № XXII-545, УПИ III-546, УПИ XV-555, УПИ XIV-555 и УПИ V-543, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №23, том VI, рег. №3544, нот. дело № 701 от 2021 на нотариус Димитричка Ангелова, при първоначална цена за публична продажна в размер на 5 312,12 € /пет хиляди триста и дванадесет евро и дванадесет евро цента/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** към дата 13.03.2025 год.:

- възбрана с вх. рег. № 57/13.01.2022 год., том 1, акт № 4/2022 г., дв.вх.рег. №57/ 13.01.2022 г. в полза на **АНИЮТА КОЛЕВА МАРИНОВА**.

- възбрана с вх. рег. № 506/06.03.2025 год., том 1, акт № 47/2025 г., дв.вх.рег. №506/ 06.03.2025 г. в полза на **БУЛ ИНВЕСТ ГРУП I ЕООД**.

Интересуваните се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТПРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажна всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача **СИМЕОН РАЙКОВ РАЙКОВ**.

Задатък за участие в публичната продажна е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20187280401051.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ**, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена **НЕ** може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **17.04.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Частен съдебен изпълнител... Колева /

