



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400480

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400480 от **24.02.2026 год. до 24.03.2026 год.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ** ще се проведе втора публична продажба на приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на **ЕЛИСАВЕТА АНГЕЛОВА БЕЛЯКОВА - ЙОРДАНОВА**, гр. **СВИЦОВ**, за удовлетворяване вземането на взискателя **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, гр. **СОФИЯ**, а именно:

- Недвижим имот с административен адрес гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, описан в Нотариален акт за дарение № 159 от 07.11.2006 г., том X, рег. № 10146, дело № 732/2006 год. на Любомира Аджарска - нотариус рег № 294 на Нотариалната камара, в района на Свищовски районен съд, представляващ ЗАЛА с площ от 372,00 кв.м. - **РАЗШИРЕНИЕ** към Административно-производствена сграда на четири етажа, собственост на Програмни продукти и системи АД - град София, която зала е пристроена към югозападната част на гореописаната сграда, ведно със **СУТЕРЕНА** под разширението с площ от 372,00 кв.м., **ВЕДНО** с отстъпеното право на строеж, построени в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ХХХІІ**, в квартал 60 по ПУП на гр. Свищов, с площ от 2600 кв.м., при граници и съседи: север - улица "Петър Ангелов", запад - улица, изток - общински имот, юг - гаражи и междублоково пространство, които обекти съгласно Разрешение за строеж № 73 от 27.09.2006 г. на Община Свищов се преустройват в търговски обекти - Магазин за хранителни стоки и Работилница за кулинарни изделия, като с Удостоверение № 3 от 18.01.2007 г. на Община Свищов е въведен в експлоатация първия етап от преустройство, а именно: Търговски обект - **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, заедно с всички подобрения и приращения в обектите, който имот съгласно АГКК представлява **СГРАДА с идентификатор 65766.702.4201.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, Община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата е със Заповед КД-14-04-48/18.02.2013 г. на Началник на СГКК-Велико Търново, адрес на сградата: гр. Свищов, ул. Петър Ангелов № 28, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4201, застроена площ: 379 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Сграда за търговия, стар идентификатор: 65766.702.4201.2, 65766.702.4201.3, 65766.702.4201.4, номер по предходен план: няма., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 94 415,08 € /деветдесет и четири хиляди четиристотин и петнадесет евро и осем евро цента/.**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при **РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ** към дата 29.08.2024 год.:

- възбрана том 1, акт № 155, дв.вх.рег. № 1842/27.08.2024 год. в полза на УниКредит Булбанк АД,

- възбрана том 1, акт № 68, дв.вх.рег. № 1407/30.05.2023 год. в полза на Юробанк България АД,

- възбрана том 1, акт № 104, дв.вх.рег. № 2265/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД и ТД на НАП Велико Търново,

- възбрана том 1, акт № 103, дв.вх.рег. № 2264/24.08.2022 год. в полза на Юробанк България АД и ТД на НАП Велико Търново,

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, **след заплащане на такса в размер на 12.27 € с ДДС** съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Елисавета Ангелова Белякова - Йорданова.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130**

1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400480.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си в вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **25.03.2026 год. в 9:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СВИЦОВ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител:..... не се чете....
Дияна Колева /

