



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20257280400499

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20257280400499 от **02.03.2026 год. до 02.04.2026 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следните недвижими имоти собственост на ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя МАРИН КОНСТАНТИНОВ БОГДАНОВ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО и присъединен вискател ОМН ФИНАНС ООД, гр. СОФИЯ, а именно:

1. недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. Мармарлийска № 39, а именно: сграда с идентификатор 10447.513.264.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, одобрени със Заповед: РД - 18-86/19.09.2008 год. на изп.директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18 - 1842/19.02.2019 год. на началник на СГКК, гр. Велико Търново с адрес на сградата град Велико Търново, п.к. 5000, ул. Мармарлийска № 39, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.264 със **застроена площ 51,00 кв.м.** на един етаж, с предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 10447.513.264.5, ведно със съответните на застроената площ на описания по - горе недвижим имот идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.513.264, а съгласно скица на АГКК - скица на **сграда с идентификатор 10447.513.457.10**, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-86/19.09.2008 год., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-86/19.09.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000 ул. Мармарлийска № 39, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.457, застроена площ: 51 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: складова база, склад, стар идентификатор 10447.513.264.12, собственост на ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ С ЕГН 8504251408 с адрес гр/с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000, ул.Оборище №10 вх.Ж ет.1 ап.4, при първоначална цена за публична продажба в размер на 25 400,99 € /двадесет и пет хиляди и четиристотин евро и деветдесет и девет евро цента/ 49 680,02 лв./четиридесет и девет хиляди шестстотин и осемдесет лева и две стотинки/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 23.10.2025 год.:

- договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5356/01.08.2024 год., том 2, акт № 186/2024 г.
- възбрана с дв. вх. рег. № 6664/19.08.2025 год., том 3, акт № 8/2025 г.

2. недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново ул. Балканска № 5, а именно: сграда с идентификатор 10447.513.287.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-86/19.09.2008 год. на изпълнителен директор на СГКК - гр. Велико Търново, с последно изменение със заповед: КД - 14-04-207/19.08.2010 год. на нач-к на СГКК - В.Търново с адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. Балканска № 5, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.287 с предназначение: промишлена сграда, с брой етажи 1 и с посочена в документа **застроена площ 75 кв.м.**, заедно със съответстващото на застроена площ право на строеж върху поземления имот, а съгласно скица на АГКК - скица на сграда с идентификатор 10447.513.287.5, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-86/19.09.2008 год. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед №КД-14-04-207/19.08.2010г., адрес на сградата: гр. Велико Търново, п.к. 5000 ул. Балканска № 5, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор

10447.513.287, застроена площ 75,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: няма, собственост на ЕТ ММ – Маринов – Пламен Маринов с ЕИК 104673721, представлявано от ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ С ЕГН 8504251408 с адрес гр/с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000, ул.Оборище №10 вх.Ж ет.1 ап.4, при първоначална цена за публична продан в размер на 53 710,19 € /петдесет и три хиляди седемстотин и десет евро и деветнадесет евро цента/ 105 048,00 лв./сто и пет хиляди четиридесет и осем лева/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 23.10.2025 год.:

- договорна ипотека с дв. вх. рег. № 5356/01.08.2024 год., том 2, акт № 186/2024 г.
- възбрана с дв. вх. рег. № 6664/19.08.2025 год., том 3, акт № 8/2025 г.

3. 10/60 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.504.5.16.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 21.06.2024г., с адрес на имота: град Велико Търново, бул. България №66, вх. А, ет.7, ап.16, самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 10447.504.5.16, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.5, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на едно ниво, с площ на имота 79,97 кв.м., състоящ се от две спални, дневна, столова, черна кухня, баня, тоалетна, коридор и дрешник, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10447.504.5.16.17, под обекта: 10447.504.5.16.13, над обекта: няма, заедно с 10/60 идеална част от прилежащото избено помещение №14 при граници: изток - двор, запад -коридор, север - изба на Виолета и Йордан Янкови, юг - изба Кириянка и Васил Ненови, заедно с 2,4995% идеални части от общите части на сградата и 2,4995% идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10447.504.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново. а съгласно скица АГКК: **10/60 идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, с идентификатор 10447.504.5.16.16**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Велико Търново, п.к. 5000, бул. България №66, вх. А, ет. 7, ап. 16, самостоятелният обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 10447.504.5.16, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.504.5, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна, сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 79.97 кв.м, прилежащи части: Избено помещение № 14 с площ от 5,61 кв.м.; 2,4995% ид.ч от общите части на сградата Ниво: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.504.5.16.17, Под обекта: 10447.504.5.16.13, Над обекта: Няма, Предишен идентификатор: няма, собственост на ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ С ЕГН 8504251408 с адрес гр/с. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - п.к. 5000, ул.Оборище №10 вх.Ж ет.1 ап.4, при първоначална цена за публична продан по отношение на притежаваните от длъжника идеални части 11 926,73 €/единадесет хиляди деветстотин двадесет и шест евро и седемдесет и три евро цента/ 23 326,67 лв./двадесет и три хиляди триста двадесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки/.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 10.11.2025 год.:

- възбрана с дв. вх. рег. № 3912/07.06.2024 год., том 2, акт № 183/2024 г.
- възбрана с дв. вх. рег. № 6664/19.08.2025 год., том 3, акт № 8/2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 12.27 €/ 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продан всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение на:

- недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. Мармарлийска № 39, а именно: сграда с идентификатор 10447.513.264.12 и недвижим имот, намиращ се в гр. Велико Търново

ул. Балканска № 5, а именно: сграда с идентификатор 10447.513.287.5 при пазача ПЛАМЕН МАРИНОВ МАРИНОВ.

- 10/60 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.504.5.16.16, намиращ се в гр. Велико Търново, бул. България №66, вх. А, ет. 7, ап. 16 при пазача АНГЕЛИНКА ЙОРДАНОВА КОВАЧЕВА.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20257280400499.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО, което се отразява в регистъра. Всеки наддавач има право само на едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **03.04.2026 год. в 8:30 часа в РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

Частен съдебен изпълнител.....п.не се чете....
/Д. Колева /



