



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20117280400837

Протокол №: 45 / 09.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че по изп.дело № **20117280400837** ще бъде проведена електронна публична продажба по реда на ГПК чл.487-501 ж на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието на адрес <https://zatori.mjs.bg/#/>, на следния недвижим имот, собственост на НОВЕМЕКС ЕООД, за удовлетворяване вземането на вискателя КОЛЕКТ БГ АД:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПИ/ № 2922, стар номер 5012922, идентификатор по кадастралната карта 65766.701.2922, с площ по акт от 135,00 кв. м., а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри с площ от 136,00 кв. м., трайно предназначение на територията урбанизирана, начин на трайно ползване за друг вид застрояване, който участва в Урегулиран поземлен имот /УПИ/ LIV – 2921, 2922 с площ от 296,00 кв. м., в квартал 14 по подробния устройствен план на гр. Свищов на ул. „Апостол Конкович” № 32 А, при граници и съседи на поземления имот по акт: на север – Петър Борисов Дончев, на юг – улица, на запад – улица, на изток – Ангел Парашкевов Дончев и Милка Петрова Дончева, и при граници на УПИ: на север – Петър Борисов Дончев, на изток – Георги Петев, на юг – улица, на запад – улица, а съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри: 65766.701.2921; 65766.701.2923; 65766.701.9509, и при граници на УПИ: на север – Петър Борисов Дончев, на изток – Георги Петев, на юг – улица, на запад – улица, заедно с построените в този поземлен имот, представляващи съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри жилищна сграда с идентификатор 65766.701.2922.1, на два етажа със застроена площ 48,00 кв. м., предназначение: жилищна сграда еднофамилна, а съгласно акт: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 52,00 кв. м., състояща се от: три стаи, коридор, баня, тоалетна и тераса и ТАВАН с площ от 52,00 кв. м., състоящ се от: две стаи и две тераси, при първоначална цена за публичната продажба в размер на 31 563,00 лв. /тридесет и една хиляди петстотин шестдесет и три лева/ или 16 137,91 € /шестнадесет хиляди сто тридесет и седем евро и деветдесет и един евро цента/.

Върху имота има вписани по описа на Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ възбрана и ипотека в полза на ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД/понастоящем ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД/, цедирано към КОЛЕКТ БГ АД.

Интересующите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв./12,27 € с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СВИЩОВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Шенгюл Юнусова Реджепова.

Място на провеждане електронния търг

<https://zatori.mjs.bg/> онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

Срок за провеждане на електронния търг

- Срок за регистрация: от 22.12.2025 г. 09:00 ч до 22.01.2026 г. 17:00 ч.
- Срок за наддаване: НАЧАЛО: 28.01.2026 г. 09:00 ч. КРАЙ: 03.02.2026 г. 17:00 ч.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение, като предложената от него цена НЕ може да надвишава началната с повече от 30%, в противен случай същото ще бъде обявено за недействително на осн. чл. 489, ал. 6 от ГПК. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието и да плати задатъкът в размер на 10% върху обявената начална цена по чл. 501Г, ал. 1 ГПК, по сметката на Частния Съдебен изпълнител.

Банкова сметка за внасяне на задатък - **Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20117280400837.**

На осн. Наредба № Н-3/06.04.2023 г. на МП, към момента на регистрацията участникът прилага:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпиране на пари;
2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД;
3. Квитанция за внесен задатък;
4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Регистрацията на наддавачите се извършва в електронната среда с електронен подпис или в канцеларията на съдебния изпълнител.

На осн. чл. 501ж ГПК, покупката на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

След изтичане на срока за регистрация: 22.01.2026 г. 17:00 ч., следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди негово начало.

Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичане на срока за наддаване. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

За всички преводи на сумите над 15 000 евро, съобразно ЗМИП и Правилника за прилагането му, следва да се подаде декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП – за физически и юридически лица, като всяко физическо лице прилага и копие на документ за самоличност, а за юридическите лица и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – за действителен собственик, придружена с оригинал на удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенция по вписванията.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на взыскателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най – висока цена.

