



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел: 062 600033, факс 062 600033 ,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20227280402642

Сл. 19

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № **20227280402642** от **11.11.2025** год. до **11.12.2025** год. в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА** ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот, собственост на Добрин Стоянова Димова, гр. Велико Търново, за удовлетворяване вземането на вискателя БАНКА ДСК АД, гр. СОФИЯ, а именно:

ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА СГРАДА и ДВОРНО МЯСТО, намирайки се в гр.Златарица, общ.Златарица, обл.Велико Търново, в което са построени, цялото от 300 /триста/кв.метра, площ по док.107 кв.м съставляващо имот с пл. № 1044/хиляда и четиридесет и четири/ за който имот е отреден УПИ Х-1044/римско десет тире хиляда четиридесет и четири/ в квартал 57/петдесет и седем/ по плана на гр. Златарица, при граници на имота: от две страни улици, Александър Бардаров и Ирина Йорданова Павлова, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри представлява Поземлен имот с идентификатор **30962.502.1044** по КККР на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.08.2019 г., адрес на поземления имот: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, площ: 281,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1044, при граници и съседи: 30962.502.2029, 30962.502.1042, 30962.502.1043, 30962.502.2030, ведно с построената в него СГРАДА с идентификатор 30962.502.1044.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 22.08.2019 г., адрес на сградата: гр. Златарица, ул. "Георги Кънев" № 21, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 30962.502.1044, застроена площ: 107,00 кв.м., брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, **при първоначална цена за публична продажба в размер на 43 728,00 лв. /четиридесет и три хиляди седемстотин двадесет и осем лева/**

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при Районен съд Елена към дата 05.12.2023 г.:

- възбрана акт № 37, том 1, дв. вх. Рег. № 209/12.04.2010 г. в полза на „Централна Кооперативна Банка“ АД
- възбрана акт № 57, том 1, дв.вх. Рег. № 1071/10.08.2018 г. в полза на вискателя Банка ДСК АД;
- възбрана акт № 101, том 1, дв. вх. Рег. № 1434/04.11.2019 г. в полза на Макроадванс;

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажбата, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Стоян Василев Станев – тел. 0877047429.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSE, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20227280402642.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА**, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **12.12.2025 год в 09.00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЕЛЕНА** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най-висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл. 6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/.

Частен съдебен изпълнител:..... не се чете....
Д. Колева /

