



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,
e-mail: sis_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20187280401051

сбит

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуваните се, че по изп.дело № 20187280401051 от 23.08.2025 год. до 23.09.2025 год. в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ ще се проведе публична продаж приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на СИМЕОН РАЙКОВ РАЙКОВ за удовлетворяване вземането на вискателя БУЛ ИНВЕСТ ГРУП I ЕООД, а именно:

- урегулиран поземлен имот № IV-544, в квартал 67 по подробния устройствен план на с. Върбовка, община Павликени, област Велико Търново, на ул. Четиринадесета № 13, с уредени регулационни отношения съгласно скица № 992/12.10.2021г. на Община Павликени. Целият имот е площ от 920 кв.м., заедно с построените в него: жилищна сграда, ведно с направените подобрения и трайни насаждения, при граници и съседи за имота: улица с о.т. 221-224, УПИ № XXII-545, УПИ III-546, УПИ XV-555, УПИ XIV-555 и УПИ V-543, съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №23. том VI, рег. №3544, нот. дело № 701 от 2021 на нотариус Димитричка Ангелова, при първоначална цена за публична продаж в размер на 11 544,00 лв.

Върху имота има вписани по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ към дата 13.03.2025 год.:

- възбрана с вх. рег. № 57/13.01.2022 год., том I, акт № 4/2022 г., дв.вх.рег. №57/ 13.01.2022 г. в полза на АНИЮТА КОЛЕВА МАРИНОВА.

- възбрана с вх. рег. № 506/06.03.2025 год., том I, акт № 47/2025 г., дв.вх.рег. №506/ 06.03.2025 г. в полза на БУЛ ИНВЕСТ ГРУП I ЕООД.

Интересуваните се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на продажта, за да преглеждат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТТРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продаж всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача СИМЕОН РАЙКОВ РАЙКОВ.

Задатък за участие в публичната продаж е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител , Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20187280401051.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ, което се отразява във Входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/.

В началото на работния ден /след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения/ на определеното място в сградата на районния съд на **24.09.2025 год. в 09:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ПАВЛИКЕНИ** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492 ал.1 ГПК/.

Ако цената не бъде внесена в срока, задатъкът внесен от него служи за удовлетворяване на вискателя, а съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача, който е предложил следващата най- висока цена.

Купувачът, физическо или юридическо лице, е длъжен да представи Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП, както и Декларация по чл.6, ал. 2 ЗМИП /Приложение 1 и Приложение 2 ЗМИП/

Частен съдебен изпълнител... не се чете...
/Д. Колева/

