



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико  
Търново, гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 13, тел. 062 600033, факс 062 600033,  
e-mail: sis\_d.koleva@abv.bg

Изпълнително дело №: 20247280400311

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Частен съдебен изпълнител Дияна Колева, рег. № 728, Район на действие ОС Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изп.дело № 20247280400311 от **20.01.2025 год. до 20.02.2025 год.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ще се проведе публична продажба приключваща в края на работното време на последния работен ден на следния недвижим имот собственост на СТРОИТЕЛ - 97 ООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, за удовлетворяване вземането на вискателя ЯСЕН СТЕФАНОВ ПЕТРОВ, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, а именно:

- правото на строеж за недвижим имот, находящ се в гр. Велико Търново, ул. Димитър Рашев № 8, представляващ апартамент № 12, ет.4, секция 4, със застроена площ от 64,07 кв.м. състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня, тоалетна, коридор и две тераси, с прилежаща изба № 12 от 6 кв.м., в парцел III-5469, 5470 от кв. 626 по плана на гр. Велико Търново, при граници: от двете страни улици., към датата на описа 23.10.2024 год., имотът е завършен и обитаем., **при първоначална цена за публична продажба в размер на 40 448,00 лв. (четиридесет хиляди четиристотин четиридесет и осем лева).**

**Забележка:** За УПИ VII /бивш УПИ III – 5469, 5470/, кв.626 по плана на град Велико Търново има издадено от Главния архитект на Община Велико Търново, Разрешение за строеж № 463/30.09.2004 год. за етапно строителство на основание одобрен инвестиционен проект на 18.08.2004 год. и Разрешение за строеж № 919/21.11.2007 год. за построяването на „Жилищна страда с магазини и гаражи – етап II, корекция по чл. 154“, допуснат на основание одобрен инвестиционен проект на 14.11.2007 год. За секция 4 от сградата **няма издаден Акт образец 14** с който се прима конструкцията на сградата, която е на етап „груб строеж“ – оградяващи стени и покрив и съответно Удостоверение по чл. 181 ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация /чл.181 /1/ Правото на строеж на сграда или на част от нея може да бъде предмет на прехвърлителна сделка от момента на учредяването му до завършване на сградата в груб строеж. /2/ /изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 год., изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 год./ **След завършване на сградата в груб строеж, предмет на прехвърлителна сделка може да бъде построената сграда или самостоятелни части от нея/. За секция 4 от сградата няма издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Секция 4 и съответно самостоятелните обекти в нея не са нанесени на кадастралната карта на гр. Велико Търново.**

Върху имота има вписана по описа Служба по вписванията при РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО към дата 08.07.2024 год.:

- възбрана том 1, акт № 156, дв.вх.рег. № 3343/27.04.2018 год. в полза на Ясен Стефанов Петров.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ на посочения по - горе адрес всеки присъствен ден през времетраене на проданта, за да прегледат материалите по делото, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС съгласно т. 19 от ТПРЗЧСИ, както и да прегледат книгата в Канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ВЕЛИКО ТЪРНОВО всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, а всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по време на траене на публичната продажба всеки петък между 10:00 и 12:00 часа по местонахождение при пазача Ясен Стефанов Петров.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: Общинска Банка АД, SOMBBGSF, BG59 SOMB 9130 1025 1759 02, Частен съдебен изпълнител, Дияна Колева, рег. № 728, по изпълнително дело № 20247280400311.

