



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител рег. № 808**

**Район на действие ОС Варна**

**Изпълнително дело № 20258080400357**

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20258080400357 - (2)**

(26.03.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до 28.05.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. "Строител №" 12, ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **БГ ЛЕНД КО АД С ЕИК 205650534**, за удовлетворяване вземането на вискателя **БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.66 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021 г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 782 (седемстотин осемдесет и два) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел I, съседи на поземления имот: 53093.502.68, 53093.502.67, 53093.502.73, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-35 (първи тридесет и пети), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 780 (седемстотин и осемдесет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ VIII-35 и УПИ IX-35;**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.69 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 2011 (две хиляди и единадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.56, 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел II, съседи на поземления имот: 53093.502.72, 53093.502.71, 53093.502.70, 53093.502.67, 53093.502.73, 53093.502.68, 53093.502.56, ведно с изградената в поземления имот сграда, а именно: **СГРАДА с идентификатор 53093.502.69.1 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и девет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53093.502.69 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и девет), със застроена площ 52 (петдесет и два) кв. м., брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: постройка с допълващо застрояване, стар идентификатор 53093.502.39.2, номер по предходен план: няма, който поземлен имот и сграда в него по документ за собственост представляват: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-36 (втори тридесет и шести), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 2000 (две хиляди) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, заедно с изградената в имота ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с разгърната застроена площ от 50 кв.м., при граници: от две страни улица, УПИ V-37, УПИ III-36 и УПИ VIII-35;****

**3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.70 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на**

АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 1355 (хиляда триста петдесет и пет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел III, съседи на поземления имот: 53093.502.69, 53093.502.72, 53093.502.71, 53093.502.73, 53093.502.67, 53093.502.68, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-36 (трети тридесет и шести), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 1340 (хиляда триста и четиридесет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ IX-35, УПИ VIII-35, УПИ II-36, УПИ IV-37;

**4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.71** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и едно) по кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 1636 (хиляда шестстотин тридесет и шест) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел IV, съседи на поземления имот: 53093.502.69, 53093.502.72, 53093.502.55, 53093.502.73, 53093.502.70, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-37 (четвърти тридесет и седми), в кв. 12 (дванадесет), с площот 1600 (хиляда и шестстотин) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ III-36, УПИ II-36 и УПИ V-37;

**5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.72** (пет и три хиляди и деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 1619 (хиляда шестстотин и деветнадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.56, 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел V, съседи на поземления имот: 53093.502.55, 53093.502.71, 53093.502.70, 53093.502.69, 53093.502.56, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-37 (пети тридесет и седми), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 1600 (хиляда и шестстотин) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ II-36, УПИ III-36 и УПИ IV-37;

**6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.68** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 760 (седемстотин и шестдесет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел VIII, съседи на поземления имот: 53093.502.69, 53093.502.70, 53093.502.67, 53093.502.73, 53093.502.66, и който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-35 (осми тридесет и пети), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 760 (седемстотин и шестдесет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ I-35, УПИ IX-35 и УПИ II-36;

**7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.67** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, с площ от 741 (седемстотин четиридесет и един) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 12, парцел IX, съседи на поземления имот: 53093.502.68, 53093.502.69, 53093.502.70, 53093.502.73, 53093.502.66, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX-35 (девети тридесет и пет), в кв. 12 (дванадесет), с площ от 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ I-35, УПИ VIII-35 и УПИ III-36;

**8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.65** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, с площ от 1100 (хиляда и сто) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 7, парцел III, съседи на поземления имот: 53093.502.7, 53093.502.73, 53093.502.63, 53093.502.64, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III-34 (трети тридесет и четвърти), в кв. 7 (седми), с площ от 1110 (хиляда сто и десет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: улица, УПИ II-34, УПИ I, УПИ IV-34 и УПИ V-19;

**9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.64** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к. 9189, ул. гара Оборище, с площ от 1103 (хиляда сто и три) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: : 53093.502.54, 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 7, парцел IV, съседи на поземления имот: 53093.502.7, 53093.502.65, 53093.502.63, 53093.502.54, ведно с изградената в поземления имот сграда, а именно: **СГРАДА с идентификатор 53093.502.64.1** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и четири, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53093.502.64 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и четири), със застроена площ 211 (двеста и единадесет) кв. м., брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: 53093.502.39.1, номер по предходен план: няма, който поземлен имот и сграда в него по документ за собственост представляват: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-34 (четвърти тридесет и четвърти), в кв. 7 (седми), с площ от 1100 (хиляда и сто) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, заедно с изградените в имота ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА/СКЛАД ЗА ЗЪРНЕНИ ХРАНИ с разгърнатата застроена площ от 220 кв.м., НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ с разгърнатата застроена площ от 133 кв.м., при граници: улица, УПИ I, УПИ III - 34 и УПИ V-19;

**10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.63** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, с площ от 1764 (хиляда седемстотин шестдесет и четири) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), предишен идентификатор: : 53093.502.54, 53093.502.39, номер по предходен план: квартал 7, парцел V, съседи на поземления имот: 53093.502.64, 53093.502.65, 53093.502.73, 53093.502.54, който поземлен имот по документ за собственост представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-19 (пет деветнадесет), в кв. 7 (седми), с площ от 1780 (хиляда седемстотин и осемдесет) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, при граници: от три страни улица, УПИ IV-34 и УПИ III – 34;

**11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.502.62** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18- 1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-5461-18.05.2021 г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, с площ от 6820 (шест хиляди осемстотин и двадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 53093.502.54, 53093.502.39, 53093.502.6, номер по предходен план: квартал 13, парцел XI, съседи на поземления имот: 53093.502.54, 53093.502.73, 53093.502.61, ведно с изградената в поземления имот сграда, а именно: **СГРАДА с идентификатор 53093.502.62.1** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и две, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, одобрени със Заповед РД- 18-1758/24.10.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със Заповед № 18-5461- 18.05.2021г. на Началника на СГКК-Варна, с адрес на поземления имот: с. Оборище, п.к.9189, ул. гара Оборище, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 53093.502.62 (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, петстотин и две, точка, шестдесет и две), със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв. м., брой етажи: 1 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: друг вид сграда за обитаване, стар

идентификатор: 53093.502.6.1, номер по предходен план: няма, който поземлен имот и сграда в него по документ за собственост представляват: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-ПСД (единадесети), в кв. 13 (тринадесети), с площ от 6 846 (шест хиляди осемстотин четиридесет и шест) кв.м. по плана на с. Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна, заедно с изградената в имота ДВУЕТАЖНА СГРАДА, с разгърната застроена площ от 168 кв.м., при граници за имота: УПИ XII-ПСД, улица и площад;

**12. 1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 53093.10.4** (петдесет и три хиляди деветдесет и три, точка, десет, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Оборище, общ. Вълчи дол, обл. Варна**, одобрени със Заповед РД-18- 80/28.07.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.04.2021г., с адрес на поземления имот: с. Оборище, местност ДО ГАРАТА, с площ от **5214 (пет хиляди двеста и четиринадесет) кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: нива**, категория на земята: 3 (трета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 010004, съседни на поземления имот: 53093.502.55, 53093.10.32, 53093.21.26, 53093.10.5, 53093.10.27, 53093.502.6, 53093.502.39, 53093.502.56, който поземлен имот по документ за собственост представлява: 1/2(една втора) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 010004 (нула едно нула нула нула нула четири), находящ се в землището на село Оборище, ЕКАТТЕ 53093 (петдесет и три нула деветдесет и три), общ. Вълчи дол, обл. Варна, в местността „До гарата“, целият с площ от 5,214 дка (пет декара двеста и четиринадесет кв.м.), с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - трета, при граници: имот № 000024, имот № 000026, имот № 010005, имот № 010006 и имот № 000032.

### **НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО!!!**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 411 427,15 € (четирисотин и единадесет хиляди четирисотин двадесет и седем евро и петнадесет цента) с ДДС.**

Върху посоченият по-горе имот има вписани обезпечителни мерки:

- Особен залог на търговско предприятие в полза на вискателя БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД С ЕИК 121856059 от 15.06.2021г.;
- Възбрана по изпълнително дело № 20238920400131 по описа на ЧСИ Христо Георгиев, рег. № 892 в полза на Евромаркет кнстръкшън АД от 09.02.2023г.;
- Възбрана по изпълнително дело 20257180400178 по описа на ЧСИ Станимира Костова-Данова, рег. № 718 в полза на АБ АД от 17.04.2025г.;
- Възбрана по изпълнително дело № 20258080400357 по описа на ЧСИ Захари Димитров, рег. № 808 в полза на вискателя БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ АД от 20.08.2025г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. "Строител №" 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27€ на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

**Имотът може да бъде огледан на: 19.05.2026г. от 11:00ч.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесените от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесените задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. "Строител №" 12 до 17.00 часа на 28.05.2026 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 29.05.2026 г. от 10:00 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. "Строител №" 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 Евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

\* Частен съдебен изпълнител:



Миглена Желязкова  
помощник частен  
съдебен изпълнител