



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20248080400757

ОБЯВЛЕНИЕ № 20248080400757 - (1)

(06.01.2026г.)

Долуподписаната Миглена Желязкова – Помощник частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от **12.01.2026 г. до 12.02.2026 г.** включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БИО КЛИЙН ЕООД – ОБЕЗПЕЧИТЕЛЕН ГАРАНТ**, за удовлетворяване вземането на вискателя ГИДРАН ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2520.6850(едно, нула, едно, три, пет, точка, две, пет, две, нула, точка, шест, осем, пет, нула) по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед КД-14-03-720/18.03.2013г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ВАРНА, находящ се в гр. Варна, общ.Варна, обл. Варна, с адрес: район Приморски, с.о. „Траката“, с площ 1 416.00(хиляда четиристотин и шестнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м., съгласно Кадастрална карта издадена от СГКК Варна, актуална към 14.01.2022г., при съсед: №10135.2520.6846, №10135.2520.505, №10135.2520.9545, №10135.2520.521, №10135.2520.520, №10135.2520.6112, №10135.2520.7340, №10135.2520.7339.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 192 654,78 € (сто деветдесет и две хиляди шестстотин петдесет и четири евро и седемдесет и осем евроцента).

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- Възбрана по изпълнително дело № 20248080400757 по описа на ЧСИ Захари Димитров, вписана на 16.12.2024г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 /дванадесет евро и двадесет и седем евроцента/ евро на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 04.02.2026г. от 10:00ч.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12 **до 17.00 часа на 12.02.2026 г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 13.02.2026 г. от 09:30 часа** в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. "Ангел Кънчев" № 12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

*Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител

