



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20238080400853

ОБЯВЛЕНИЕ № 20238080400853 - 1

19.09.2025г.

Долуподписаната, Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. включително, в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **БЕНЕСТ ООД С ЕИК 831276508**, за удовлетворяване вземането на вискателя ОБЩИНА ВАРНА, а именно:

МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА, със застроена площ 49,20 /четиридесет и девет цяло и двадесет стотни/ кв.м., състояща се от: две стаи, коридор и санитарен възел, находяща се в град Варна, община Варна, област Варна, в Приморски парк /Морска градина/, до Пантеона, построена в поземлен имот № 6 /шест/, по КП на „Приморски парк“, гр. Варна, при граници на сградата от всички страни ПИ № 6, ведно с правото на строеж за геоописаната сграда.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 44 555.00 лв. (четиридесет и четири хиляди петстотин петдесет и пет лева)

Върху посоченият по-горе имот са вписани следните обезпечителни мерки: **възбрана по делото от 15.11.2023г. и възбрана по и.д. №31/2025г. на ЧСИ З.Димитров от 21.02.2025г.**

НАДДАВАЧЪТ, ОБЯВЕН ЗА КУПУВАЧ, СЛЕДВА ДА ИМА ПРЕДВИД, ЧЕ ЗА ВПИСВАНЕ НА ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ СЛЕДВА ДА НАНЕСЕ СГРАДАТА В КККР НА ГР. ВАРНА ОТ СВОЕ ИМЕ И ЗА СВОЯ СМЕТКА.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 20.11.2025г. от 10:30часа.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в продажбата и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл.493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12 до 17.00 часа на 27.11.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.11.2025 г. от 09:15 часа в сградата на СИС при РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва за всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал.1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:



/подпис и печат /

Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител