



Частен съдебен изпълнител рег. № 808

Район на действие ОС Варна

Изпълнително дело № 20098080400044

ОБЯВЛЕНИЕ № 20098080400044 - (1)

19.09.2025г.

Долуопдписаната, Миглена Желязкова, Помощник - частен съдебен изпълнител на Захари Димитров – Частен съдебен изпълнител, вписан в Камарата на Частните съдебни изпълнители под № 808, с район на действие ОС Варна, адрес на кантората гр.Варна, ул."Мусала" №2, ет.1, ап.1, обявявам на интересувашите се, че от **20.10.2025 г. до 20.11.2025 г.** включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. Строител №12, ще се проведе продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **АЛБЕНА СИМЕОНОВА ПЛАМЕНОВА**, за удовлетворяване вземането на вискателя ЕОС МАТРИКС ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 на първи етаж от пететажен жилищен блок, находящ се в гр.Девня, кв."Повеляново", ул."Украйна", блок 7, вход А, построен върху държавно дворно място, съставляващо урегулиран поземлен имот /УПИ/ №I, в кв.8, по плана на град Девня, със застроена площ от 72.36 кв.м., състоящ се от: входно антре, две стаи, кухня, баня – тоалет и един балкон, при граници: апартамент №1, стълбище, тревна площ и апартамент №3, ведно с прилежащото му избено помещение №2, с площ от 11.56 кв.м., при граници: изба на партамент №1, коридор, коридор, паркинг и изба на апартамент №12, както и 2.4928 идеална част от общите части на сградата и от правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 20482.306.372.2.5, по КККР на гр.Девня, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес област Варна, община Девня, гр. Девня, кв. ПОВЕЛЯНОВО, ул. "Украйна", бл. 7, вх. А, ет. 1, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1, при съседи 20482.306.372.2.11, 20482.306.372.2.4, 20482.306.372.2.6.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 35 280.00 лв. (тридесет и пет хиляди двеста и осемдесет лева)

Върху посоченият по-горе имот има вписана обезпечителна мярка:

- Договорна ипотека в полза на вискателя ОББ АД от 2008г., подновена през 2018г., което вземане е цедирано на ЕОС МАТРИКС ЕООД, с вписан Договор за цесия на 02.09.2024г.

- Възбрана по делото, вписана на 12.03.2009г.

- Възбрана в полза на ТИ БИ АЙ КРЕДИТ ЕАД, вписана на 11.06.2010г.

- Възбрана в полза на ЕНЕРГО-ПРО ПРОДАЖБИ АД, вписана на 10.03.2015г.

Желаещите да закупят имота могат да се явят в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. Строител №12, или в кантората ми всеки присъствен ден **от 09:00 до 12:00 и от 13:00 до 16:30 часа**, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан на: 13.11.2025г. от 10:00 часа.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10 % от началната тръжна цена по сметка на Частен съдебен изпълнител ЗАХАРИ ЗЛАТКОВ ДИМИТРОВ - ЧСИ №808, IBAN: BG36SOMB91301070912301, BIC код - SOMBBGSF, при " ОБЩИНСКА БАНКА АД ".

В случай, че вискателят по изпълнителното дело участва в проданта и бъде обявен за купувач на имота, всеки друг наддавач следва да има предвид, че внесения от него задатък подлежи на връщане след влизане в сила на подлежащо на обжалване разпределение по изпълнителното дело и внасяне на суми по него за изплащане на съразмерните части от вземанията на другите вискатели, или сумата, с която цената надминава вземането на вискателя, когато няма други кредитори.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На осн. чл. 493 т. 2 от ГПК пр. последно, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи, след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на СИС при РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. Строител №12 до 17.00 часа на 20.11.2025 г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 21.11.2025 г. от 10:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ДЕВНЯ, ул. Строител №12, за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва за всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари да се подаде декларация по чл. 66, ал. 2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал. 1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП - Приложение №2 към чл. 37, ал. 1 ППЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: О.С. Варна /подпис и печат /



Миглена Желязкова
помощник частен
съдебен изпълнител