



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
Изпълнително дело № 20258070400280

Долуподписаната, **НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА**, Частен съдебен изпълнител, с рег. №807 на КЧСИ, с район на действие ОС Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.07.2026г. до 17.08.2026г.** включително в сградата на **Районен съд Варна** ще се проведе, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите Анна Божидарова Ралева, Людмила Алтман и Барак Стависки, а именно:

Жилищна сграда на два етажа, с ид.№ 61306.501.333.1, с площ по данъчна оценка 116 кв.м. и изба с площ от 54 кв.м., а по скица бр. етажи 3, построена върху поземлен имот с пл. № 93, с ид.№ 61306.501.333, с площ от 1250 кв.м./ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ НЕ Е ВКЛЮЧЕН В ЦЕНАТА/, по действащия план на с. Радево, общ. Аксаково, обл. Варна, одобрен със Заповед № 381/ 26.07.1930 г. за улична регулация и Заповед № 2486/05.07.1930 г. за дворищна регулация, който участва в УПИ II-93, от кв. 13, целият с площ от 1375 кв.м., при граници: ПИ № 1-93, ПИ № XI-93, ПИ № III-94-Кметство, улица от кв. 13, като в образуването на УПИ II-93, кв. 13 по действащия план, участват: общинско място с площ от 110 кв.м. и част от ПИ пл. № 94, с площ от 15 кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА САМО НА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА Е В РАЗМЕР НА 33 663€/тридесет и три хиляди шестстотин шестдесет и три/ евро

Върху имота има следните тежести: Възбрана

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ, за да прегледат книгата, след заплащане на такса от 24.00 лв. с ДДС по т. 19 от ТТЗЧСИ. Оглед на 07.08.2026г. от 14.00ч., след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% от оценката на продавания имот /чл. 489, ал. 1 от ГПК/ за участие в продажбата се внася предварително по сметка на ЧСИ в "БАНКА ДСК" ЕАД – IBAN: BG65STSA93000013083832, BIC STSABGSF, като основание за превода да се посочи: **Задатък по ИД № 20258070400280.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесения задатък. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд Варна – СИС /гр.Варна, ул. „ Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1/, **най-късно до 17.08.2026г. в 17:00 ч.** което се отразява във входящия регистър. Наддавачът може да прави **само едно наддавателно предложение.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /по чл. 490, ал.1 ГПК/, предложения за цена под началната, както и предложения, нахвърлящи началната с **повече от 30 % /тридесет процента/, са недействителни.**

На **18.08.2026г. от 09.00ч.** в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител в сградата на Районен съд Варна – СИС / гр. Варна. „Ангел Кънчев,, № 12, ет. 4/ отваря наддавателните предложения, съставя протокол и обявява купувач на имота /чл. 492, ал. 1 от ГПК/, който в 14 дневен срок трябва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

