



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА РЕГ. № 807

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА

Адрес на кантората: гр.ВАРНА, ул. Драган Цанков №14, Партер тел.
052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228070400778, публична продажба на недвижимо имущество
собственост на ГОЛДЪН КЪЛЕКТ ООД, с ЕИК 205797541

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО:

97.998 % ид. части от Магазина за строителни материали представляващ
САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3511.177.4.1 (десет хиляди сто тридесет и пет точка три
хиляди петстотин и единадесет точка сто седемдесет и седем точка четири точка едно), находящ се в град Варна,
Община Варна, Област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-
64/16.05.2008 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-03-996/02.08.2010 год.
на Началника на СГКК- Варна, адрес на имота: град Варна, улица „Иван Янев“ № 1 (едно), етаж 1 (едно),
самостоятелния обект се намира в сграда № 4 (четири), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.3511.177
(десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и единадесет точка сто седемдесет и седем),
предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 2 (две), площ по документ: 596,00
(петстотин деветдесет и шест) кв.м., състоящ се от: на първо ниво - вход, търговска зала, офис помещение, баня-тоалет,
вътрешна стълба към второ ниво и второ ниво, състоящо се от: търговска зала, офис помещение, битовка, две бани-
тоалет, при граници: на Ниво 1: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.3511.177.4.2 под обекта: няма и
над обекта: няма, на ниво 2: на същия етаж: няма, под обекта: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №
10135.3511.177.4.2

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 2 061 094/два милиона шестдесет и една хиляди
и деветдесет и четири/лв.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.04.2025г. - 15.05.2025г. в Районен съд - гр.ВАРНА,
адрес Варна, ул.Ангел Кънчев №12

Отваряне на наддавателни предложения и обявяване на купувач на 16.05.2025г. от 12.00ч. в
Районен съд - гр.ВАРНА, ул.Ангел Кънчев №12

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНИ

Тръжна документация може да се получи в Районен съд - гр.ВАРНА, адрес Варна, ул.Ангел
Кънчев №12 и в кантората на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА - гр.ВАРНА, ул.
Драган Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за
участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител НАДЕЖДА
ДЕНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Драган
Цанков №14, Партер тел. 052/616900, 0899925445, email:: SI_DENCHEVA@MAIL.BG - IBAN BG65
STSA 9300 0013 0838 32 при БАНКА ДСК по изпълнително дело № 20228070400778.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с
квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр.ВАРНА,
което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/, най-късно до 15.05.2025г. в 17:00 ч.

Частен съдебен изпълнител

НАДЕЖДА ДЕНЧЕВА

