РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401489

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 10.11.2026г. до 10.12.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника *„БЕХБЕХАНИ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна*, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1920.50 кв. м., съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VIII-491** в квартал 95 по плана на селото, заедно с построените в имота *жилищна сграда* с площ от 60 кв. м., мазе с площ от 6 кв. м., *жилище-лятна кухня* с площ от 25 кв. м., *второстепенна постройка-килер* с площ от 40 кв. м., *второстепенна постройка-баня* с площ от 2 кв. м., *второстепенна постройка-външна тоалетна* с площ от 2 кв. м. и *второстепенна постройка-сайвант* с площ от 40 кв. м., при граници и съседи: улица, УПИ IX-95, УПИ IV-492, УПИ V-664, УПИ VI-490, УПИ VII-489, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 80529.501.631**, с площ от 1 889 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.501.1128, 80529.501.1082, 80529.501.630, 80529.501.629, 80529.501.628, заедно с построените в имота *СГРАДА с идентификатор № 80529.501.631.1*, със застроена площ от 79 кв. м., брой етажи: 2, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, *СГРАДА с идентификатор № 80529.501.631.2*, със застроена площ от 43 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, *СГРАДА с идентификатор № 80529.501.631.3*, със застроена площ от 30 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда, *СГРАДА с идентификатор № 80529.501.631.4*, със застроена площ от 7 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: селскостопанска сграда.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 880 евро /дванадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. **Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10% от началната тръжна цена** по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка" АД – IBAN: **BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.**

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново", ул. „Строител" № 12 **до 17:00 часа на 10.12.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 11.12.2026г. в 13:25 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 719 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * СТАНИСЛАВА ЯНКОВА Район на действие О.С.ВАРНА

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/