



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400351

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 12.09.2026г. до 12.10.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. "Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „АГРИКС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор № 10135.1503.132.1.3, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Йосиф Стоянов“ № 15, ет. 4, представляващ **АТЕЛИЕ № 3**, с предназначение: ателие в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ от 103.19 кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - няма, под обекта - № 10135.1503.132.1.2, над обекта - № 10135.1503.132.1.4, заедно с прилежащите изба № 2, както и 16.7796 % идеални части от ОЧС, ведно с **ДВА КВАДРАТНИ МЕТРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.1503.1332, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Йосиф Стоянов“ № 15, целият с площ от 121 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.1503.44, 10135.1503.131, 10135.1503.133, 10135.1503. 10135.1503.200.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 129 440 евро без ДДС/сто двадесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет евро без ДДС/

Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотеки и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 12.10.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 13.10.2026г. в 14:10 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител
/Ст. Янкова/