



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400351

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересувашите се, че от 12.09.2026г. до 12.10.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на „АГРИКС ИНВЕСТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67489.135.826, находящ се в с. Стънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност „КАБИТЕ“, с площ от 26 619 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за складова база, предишен идентификатор: № 67489.135.827, номер по предходен план: 135002,000137, при съсед: № 67489.92.124, № 67489.78.298, № 67489.135.299, № 67489.135.1, № 67489.135.302, № 67489.135.825, представляващ съгласно документ за собственост – **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 000137, находящ се в с. Стънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, целият с площ от 8 024 кв. м., начин на трайно ползване: стр. материали, заедно с построения в него **БЕТОНОВ ВЪЗЕЛ**, състоящ се от: **ГАРАЖ-РАБОТИЛНИЦА** със застроена площ от 403 кв. м., **СКЛАД ЗА ЦИМЕНТ** със застроена площ от 253 кв. м., **НАВЕС-СКЛАД** със застроена площ от 95 кв. м., **БИТОВКА-АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ от 72 кв. м., **БИТОВКА-СТОЛОВА** със застроена площ от 120 кв. м., **ПОРТИЕРНА** със застроена площ от 27.50 кв. м., **БАРАКА** малка, метална със застроена площ от 18.90 кв. м., **БАРАКА НА ЕКСПЕДИТОРА** със застроена площ от 18.90 кв. м., **ТРАФОПОСТ** със застроена площ от 4 кв. м., **СКЛАД ЗА МАТЕРИАЛИ** със застроена площ от 227 кв. м., **КАЗАНДЖИЙНИЦА** със застроена площ от 82.70 кв. м., заедно с всички подобрения и приращения в описаните по-горе недвижими имоти, независимо от преустройствата и промените в предназначението на сградите или отделни техни части, заедно с правото на строеж на сградите върху поземления имот, както и с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в поземления имот, при граници: имот № 000825, имот № 135002, имот № 135001, имот № 000298 и имот № 000302, и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 135002, образуван от имот № 000135, находящ се в с. Стънчево, общ. Аксаково, обл. Варна, местност „КАБИТЕ“, целият с площ от 18 589 кв. м., начин на трайно ползване: складов терен, десета категория на земята при неполивни условия, ведно с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в поземления имот, при граници: имот № 135001, имот № 000137, имот № 000825, имот № 000124, имот № 000124, имот № 000299 и имот № 000298.

Съществуващите в имота сгради, съобразно документ за собственост, са склад за цимент, гараж-работилница, портиерна и казанджийница, като същите са в лошо експлоатационно състояние. Сградите не са нанесени в кадастралната карта, поради което обявеният за купувач, след влизане в сила на постановлението за възлагане, следва да ги нанесе в КККР. Останалите сгради, посочени в документа за собственост, са частично или изцяло погинали.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 628 080 евро без ДДС /шестстотин двадесет и осем хиляди и осемдесет евро без ДДС/. Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20 % ДДС.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро на основание т. 19 от ТЗЧСИ. Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 12.10.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 13.10.2026г. в 14:05 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/

