



О Б Я В Л Е Н И Е № 20207190400708

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 01.09.2026г. до 01.10.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Провадия/СИС/, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Емил Боянов Соколов и Севдалина Христова Соколова, с постоянен адрес: гр. Провадия - *само по отношение на кредитора „БАНКА ДСК“ АД, на осн. чл. 135 ЗЗД, съгласно Решение от 12.02.2026г. по ГД № 11/2025г. на РС-Провадия, влязло в законна сила на 06.03.2026г., а по отношение на всички останали трети лица* – собственост на Сергей Емилов Боянов, а именно:

ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, със застроена площ от 45.20 кв. м. и **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, със застроена площ от 6.10 кв. м., построени в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-335** в квартал 170а, при граници: улица, УПИ № III-334, УПИ № V-336.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 16 720 евро /шестнадесет хиляди седемстотин и двадесет евро/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 201/2023г. на ЧСИ рег. № 895 Людмил Станев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Провадия /СИС/, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.28 евро с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23 до 17:00 часа на 01.10.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 02.10.2026г. в 14:10 часа в сградата на Районен съд - Провадия за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/

