



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400223

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 01.09.2026г. до 01.10.2026г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **Теодор Борисов Данчев**, с адрес: с. Червенци, обл. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **80529.501.144**, находящ се в с. Червенци, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 1 400 кв.м., представляващо съгласно документ за собственост УПИ V-65 в квартал 24 по плана на селото, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 80529.501.1013, 80529.501.142, 80529.501.1053, 80529.501.143, а при граници по документ за собственост: от две страни – улици, УПИ IV-66, УПИ VI-67.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 5 328 евро /пет хиляди триста двадесет и осем евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 12.27 евро с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 01.10.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 02.10.2026г. в 12:00 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/