



О Б Я В Л Е Н И Е № 20267190400354

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх.В,ет.1,ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 27.04.2026г. до 27.05.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите „Варна Кредит Груп“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, *Костадин Георгиев Костадинов*, с постоянен адрес: гр. Варна, *Параскева Андонова Статева*, с постоянен адрес: гр. Варна, и *Параскева Димитрова Михайлова*, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.2517.587, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, с.о. „Манастирски рид, Бялата чешма и дъбравата“, местност „ДИЛБЕР ЧЕШМА“, с площ от 600 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 5170587, при съседни: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.2517.5069, 10135.2517.586, 10135.2517.588, 10135.2517.9581. Построената в имота сграда с идентификатор № 10135.2517.587.1 НЕ е предмет на публичната продажба.

Имотът се изнася на публична продажба като НЕПОДЕЛЯЕМ.

Върху стойността на притежаваните от съделителя „Варна Кредит Груп“ ООД ¼ идеални части от имота ще бъде начислен 20 % ДДС.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 51 472 евро /петдесет и една хиляди четиристотин седемдесет и две евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- искова молба, вписана в АВп на 29.01.2024г.
- възбрана по изп. дело № 20267190400354

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т. 19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 27.05.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 28.05.2026г. в 14:05 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



