



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400520**

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че **от 27.04.2026г. до 27.05.2026г.**, включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „МАКГИНЕС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Дюлино, общ. Бяла, обл. Варна, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IV-67**, в квартал 33 по плана на селото, с площ 2 339 кв.м., заедно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 83 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** с площ от 8 кв.м и **НАВЕС** с площ от 54 кв.м., при граници на имота: от две страни - улици, имоти № № V-71 и III-68, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 24739.501.67**, с площ от 1 939 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 24739.501.771, 24739.501.824, 24739.501.523, 24739.501.836, заедно с построените в имота **СГРАДА с идентификатор № 24739.501.67.1**, със застроена площ от 85 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, и **СГРАДА с идентификатор № 24739.501.67.2**, със застроена площ от 82 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

При описа е констатирано, че основната сграда и навесът са в добро общо състояние, а малката сграда е почти погинала.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 29 880 евро /двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет евро/.**

**ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:**

- възбрана към вискателя
- възбрана по изп. дело № 7394/2024г. на ЧСИ рег. № 809 Силвия Косева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан шлик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17.00 часа на 27.04.2026г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 28.04.2026г. в 14:00 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител: /Ст. Янкова/

Handwritten notes or scribbles in the bottom left corner, possibly including the word "Bismillah" and some illegible characters.