



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400730

Подписаната Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, с район на действие Окръжен съд - Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересующите се, че от 27.03.2026г. до 27.04.2026г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Диан Станев Неделчев, с адрес: с. Гроздьово, обл. Варна, а именно:

ЕДНА ЧЕТВЪРТ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 17912.12.8, находящ се в с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна, местност „ДЮНЛЮЦИТЕ“, целият с площ от 3 068 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 012008, при съседни: № 17912.12.9, № 17912.21.901, № 17912.12.7, № 17912.11.14.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 464 евро/четиристотин шестдесет и четири евро/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на възискателя
- договор за аренда, сключен за срок от 6 стопански години, считано от 01.10.2019г.

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение/чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни/чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 27.04.2026г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.04.2026г. в 12:00 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:



/Ст. Янкова/