



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190400245**

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 10.11.2025г. до 10.12.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника СПАРЕЛАНД АС-НОРВЕГИЯ, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор **10135.5506.467.16.164**, находящ се на адрес: гр. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Южен залив“ № 4, ет. 1, представляващ съгласно документ за собственост – **ПАРКОМЯСТО № 223**, с площ 19.52 кв. м, брой нива на обекта: 1, намиращ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.5506.467.16, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж – 10135.5506.467.16.163, под обекта – няма, над обекта – няма, ведно с 0.0819 % идеални части, равняващи се на 5.69 кв. м. идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 10135.5506.467, както и 24.26 кв.м. от маневрената площ, **ВЕДНО с 15.77 КВАДРАТНИ МЕТРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 10135.5506.467, целият с площ от 19 580 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, номер по предходен план: 2015, квартал: 1, парцел II-2604, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 10135.5506.468, 10135.5506.1046, 10135.5506.924, 10135.5506.466.

Паркомаството е външно, като достъпът е чрез бетонна рампа. Парцелът е застроен.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 20 160 лв. /двадесет хиляди сто и шестдесет лева/.**

**ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:**

- възбрана към взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17.00 часа на 10.12.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 11.12.2025г. в 12:40 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



