



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 719 СТАНИСЛАВА ЯНКОВА

О Б Я В Л Е Н И Е № 20197190400414

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 29.08.2025г. до 29.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. "Ангел Кънчев" № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЮЛИЯН ТРЕНДАФИЛОВ АТАНАСОВ, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ЕДНА ШЕСТНАДЕСЕТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 07598.397.8, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ЗВКО „АЯН ПЛАЙ“, целият с площ от 3805 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: нива, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 07598.397.9, 07598.397.10, 07598.397.7, 07598.397.2, 07598.397.1, 07598.397.16.

Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 224 лв. /хиляда двеста двадесет и четири лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана към взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до 17.00 часа на 29.09.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 30.09.2025г. в 13:45 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/



