



О Б Я В Л Е Н И Е № 20257190400011

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 11.08.2025г. до 11.09.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Провадия/СИС/, гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците МИТА АНГЕЛОВА АСЕНОВА и СТЕФАН АНГЕЛОВ АСЕНОВ, двамата с постоянен: с. Аспарухово, обл. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00789.201.427, находящ се в с. Аспарухово, общ. Дългопол, обл. Варна, ул. „Никола Христов“ № 8, целият с площ от 916 кв. м. по кадастрална карта, а съгласно документ за собственост – с площ от 920 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, номер по предходен план: 270002, квартал 27, парцел II, заедно с изградената в имота СГРАДА с идентификатор № № 00789.201.427.1, със застроена площ от 68 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, заедно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на поземления имот по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори № № 00789.201.429, 00789.201.426, 00789.201.390, 00789.201.95, 00789.201.428, а при граници по документ за собственост: от две страни – улица, Иван Лефтеров, Милко Славов Жеков.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 48 960 лв. /четиридесет и осем хиляди деветстотин и шестдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на вискателя
- възбрана по изп. дело № 1582/2024 на ЧСИ рег. № 883 Петя Иванова
- възбрана по изп. дело № 10/2024 на ЧСИ рег. № 892 Христо Георгиев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Провадия /СИС/, на адрес: гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - гр. Провадия, ул. „Александър Стамболийски“ № 23 до **17:00 часа на 11.09.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 12.09.2025г. в 11:05 часа** в сградата на Районен съд - Провадия за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Ст. Янкова/



