



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400439

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересувашите се, че **от 07.07.2025г. до 07.08.2025г.**, включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника длъжника „ИЛЕЙН ХАРАД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Караманите, обл. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-42, находящ се в с. Караманите, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 12 по плана на селото, с площ от 2 780 кв. м., при граници: улица, улица, УПИ № IV-44, УПИ № VIII-46, УПИ № VI-46, УПИ № VI-45, УПИ № II-45, ведно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 9 кв. м. и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ с обща застроена площ от 20 кв. м., ведно с всички прирашения, насаждения и други подобрения в имота, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36302.501.42** с площ от 2 870 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 36302.501.122, 36302.501.123, 36302.501.124, 36302.501.44, 36302.501.484, 36302.501.489, 36302.501.45, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 36302.501.42.1, със застроена площ от 65 кв. м., с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна и СГРАДА с идентификатор № 36302.501.42.2, със застроена площ от 9 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда.

При описа е констатирано, че жилищната сграда е в лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 11 520 лв. /единадесет хиляди петстотин и двадесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 07.08.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 08.08.2025г. в 12:40 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/



