



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400298

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 13.01.2025г. до 13.02.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „СИ ПИ ЕНТЪРПРАЙСИС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Кракра, обл. Варна, а именно:

**УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-208** в квартал 66, находящ се в с. Кракра, общ. Вълчи дол, обл. Варна, с площ от 2 850 кв. м., ведно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 50 кв. м. и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 30 кв. м., при граници: от двете страни - улици; УПИ № № II-209 и IV - общински, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 39373.501.110, с площ от 3 228 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: ПИ с идентификатори № № 39373.501.104, 39373.501.111, 39373.501.114, 39373.501.109, ведно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 39373.501.110.1, със застроена площ от 78 кв. м., с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 39373.501.110.2, със застроена площ от 83 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 39373.501.110.3, със застроена площ от 15 кв. м., с предназначение: селскостопанска сграда.

По време на описа е констатирано, че гореописаните сгради са в много лошо общо състояние, почти погинали. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 13 320 лв. /** тринадесет хиляди триста и двадесет лева/.

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на Районен съд - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 13.02.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 14.02.2025г. в 12:50 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/



