



О Б Я В Л Е Н И Е № 20227190400245

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 27.10.2024г. до 27.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Анелия Демирова Райкова, с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10135.5503.29, находящ се гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Аспарухово“, ул. „Калач“ № 39-Б, представляващ съгласно документ за собственост ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 26 по кадастралния план на 27-ми микрорайон на града, идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 373А в квартал 141 по ЗРП на 27-ми микрорайон на града, с площ по кадастрална карта - 658 кв. м., а по документ за собственост - 640 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, при съседни по кадастрална карта - ПИ с идентификатори № № 10135.5503.30, 10135.5503.438, 10135.5503.453, 10135.5503.33, а при граници по кадастрална карта - улица, имот № 25, дере и имот № 27, заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 10135.5503.29.1, със застроена площ от 25 кв. м. съгласно кадастрална карта, а 20 кв. м. съгласно документ за собственост, брой етажи: 1, с предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, ведно с всички подобрения и насаждения. При описа е констатирано, че жилищната сграда е погинала.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 154 480 лв. /сто петдесет и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя
- възбрана по изп. дело № 1249/2021г. на ЧСИ рег. № 892 Христо Георгиев
- възбрана по изп. дело № 1563/2018г. на ЧСИ рег. № 716 Николай Георгиев

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС /СИС/ до 17:00 часа на 27.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 28.11.2024г. в 13:10 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
/Станислава Янкова/



Handwritten notes or bleed-through from the reverse side of the page, including some illegible characters and possibly a signature.