



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400909

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 13.10.2024г. до 13.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ТИЕЛДИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор 07598.305.11.1.25, находящ се в гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Варна, ул. „Йордан Ноев“, представляващ съгласно документ за собственост АПАРТАМЕНТ № 7, разположен на втори етаж в сграда с идентификатор № 07598.305.11.1, с площ 95.15 кв. м., състоящ се от: дневен тракт с кухня, две спални, баня-тоалет-два броя, две тераси, коридор, брой нива на обекта: 1, при граници съгласно кадастрална карта: *на същия етаж* - № 07598.305.11.1.26, № 07598.305.11.1.24; *под обекта* - № 07598.305.11.1.18; *над обекта* - № 07598.305.11.1.29, заедно с прилежащите 3.43718 % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7.31 кв.м. идеални части, както и 3.43718 % идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор № 07598.305.11, целият с площ от 1 617 кв. м. по документ за собственост, а по кадастралната карта - с площ от 1 662 кв. м., със стар идентификатор № XI-1619, 1620 в квартал 57 по плана на гр. Бяла, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 07598.305.20, 07598.305.10, 07598.305.12, 07598.305.13, 07598.305.51.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 88 800 лв. /осемдесет и осем хиляди и осемстотин лева/

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взискателя
- възбрани по изп. дела № 512/2018г. и № 549/2022г. на ЧСИ рег. № 807 Надежда Денчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до **17:00 часа на 13.11.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 14.11.2024г. в 11:50 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
Кристиана Христова /Ст. Янкова/

помощник-частен
съдебен изпълнител

