



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400467

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.б, обявявам за интересуващите се, че от 19.08.2024г. до 19.09.2024г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ГОЛДЕН ФЛОРА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-96, находящ се в с. Войводино. общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 20, с площ от 1 530 кв. м., заедно с построените в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от 40 кв. м. и **НАВЕС** с оградни стени с площ от 20 кв. м., при граници: улица, УПИ № II-93, УПИ № VI-95, а съгласно кадастрална карта представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11836.501.96**, с площ от 1 786 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 11836.501.95, 11836.501.97, 11836.501.969, 11836.501.93, заедно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор № 11836.501.96.1**, със застроена площ от 49 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна.

Сградата е в лошо общо състояние. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 12 024 лв. /дванадесет хиляди и двадесет и четири лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и на следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 19.09.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 20.09.2024г. в 11:20 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/

