



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190400485

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 19.08.2024г. до 19.09.2024г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „УТКИНСЪН ФЪРСТ ПРОПЕРТИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № VII-47, находящ се в с. Войводино, общ. Вълчи дол, обл. Варна, в квартал 11 по плана на селото, с площ от 2 020 кв. м., заедно с построените в имота ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, при граници: улица, парцел № VI-46, парцел № VIII-40, парцел № V-46, а съгласно документ за собственост представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 11836.501.47**, с площ от 2 098 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, при граници: поземлени имоти с идентификатори № № 11836.501.955, 11836.501.46, 11836.501.40, заедно с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 11836.501.47.1, със застроена площ от 27 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 11836.501.47.2, със застроена площ от 55 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 11836.501.47.3, със застроена площ от 35 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 11836.501.47.4, със застроена площ от 60 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: селскостопанска сграда.

При описа е констатирано, че къщата е в много лошо общо състояние, а стопанските постройки са погинали изцяло. Не са извършвани допълнителни замервания за установяване разликата в площта на поземления имот в описанието по документ за собственост и по скица.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 24 552 лв. /двадесет и четири хиляди петстотин петдесет и два лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за вноса на задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 19.09.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 20.09.2024г. в 11:10 часа** в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:

/Ст. Янкова/