



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401181

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 18.08.2024г. до 18.09.2024г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците **СТИЛЯН АТАНАСОВ СТОЯНОВ** и **ЕКАТЕРИНА ЕМИЛОВА СТОЯНОВА**, двамата с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**, с идентификатор № 10135.4504.300.27.3, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“ бл. 21, вх. 10, представляващ АПАРТАМЕНТ № 3, разположен на първи етаж, със застроена площ от 98.83 кв. м., състоящ се от: три стаи, трапезария с кухня, сервизни помещения, коридор и две тераси, при съседни самостоятелни обекти в сградата: *на същия етаж* – няма, *под обекта* – няма, *над обекта* – № 10135.4504.300.27.7, ведно с прилежащото му избено помещение № 3, с площ от 16.38 кв. м., при съседни на избеното помещение: паркинг, коридор, избено помещение на апартамент № 2, стълбищна клетка, както и заедно с прилежащите 7.6733 % идеални части от общите части на сграда с идентификатор № 10135.4504.300.27 и от правото на строеж върху дворното място, върху което е разположена същата, представляващо поземлен имот с идентификатор № 10135.4504.300.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 205 920 лв.** /двеста и пет хиляди деветстотин и двадесет лева/

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 18.09.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 19.09.2024г. в 14:30 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител

/Ст. Янкова/